

# GOLDEN EIGHT



CABOPINO · MARBELLA



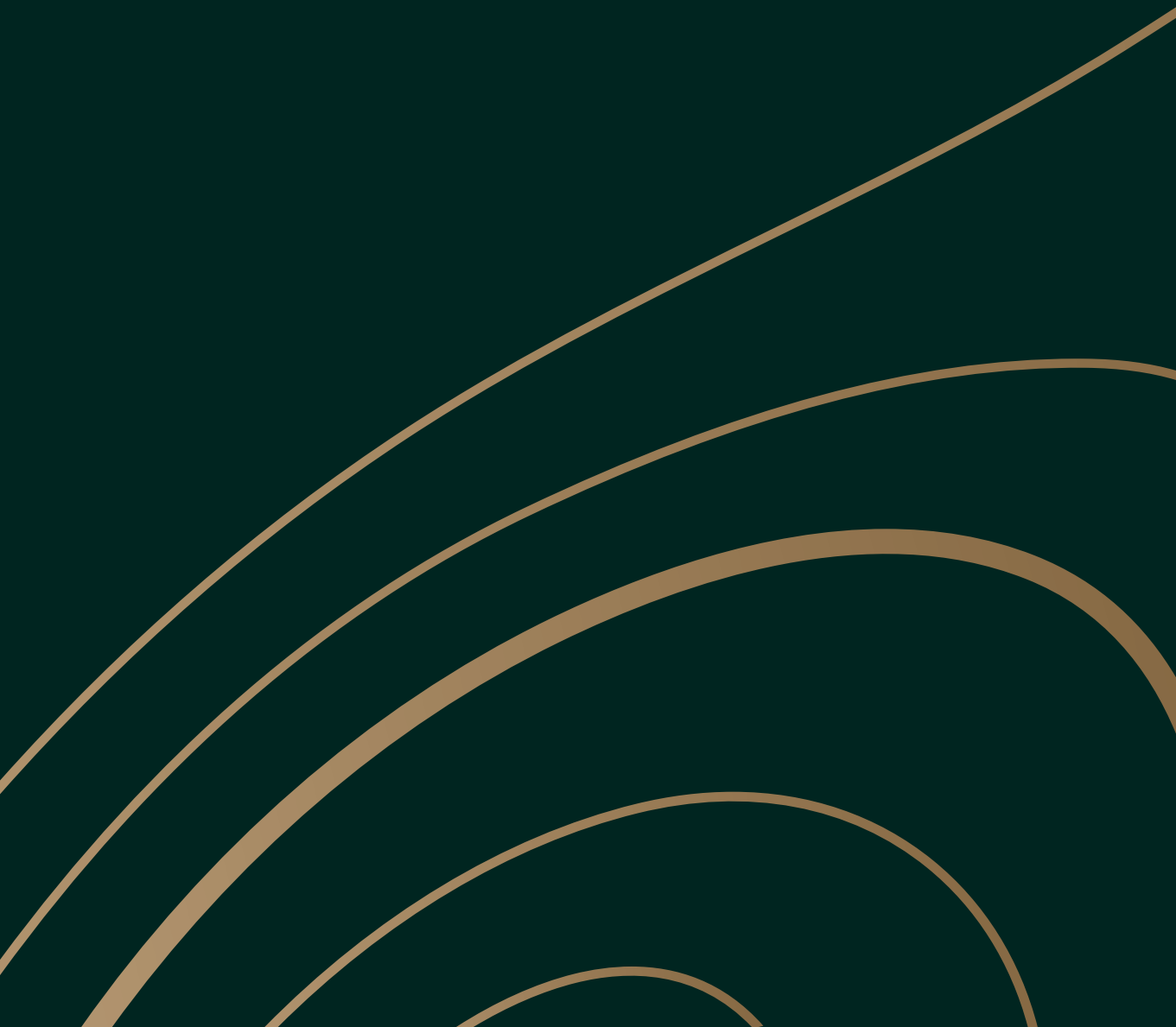
MARBELLA

— 2014 —

H O U S E S

# Nie dla wszystkich.

No para todos.



# Więcej niż luksus.

## Más que lujo.

Położone w pięknej Marbelli, w uprzywilejowanym otoczeniu przyrody, gór i lasów sosnowych, te osiem prestiżowych nieruchomości jest stworzonych do życia pełnią życia, w otoczeniu najbliższych.

Projekt Golden Eight obejmuje 8 nieruchomości, dając możliwość prowadzenia wymarzonego stylu życia na wybrzeżu Morza Śródziemnego.

Jest to inwestycja, która przewyższy koncepcję high-end, przyjmując najnowocześniejsze podejście do projektowania, które stawia jakość na najwyższym poziomie. Szczęśliwi właściciele tych nieruchomości będą mogli cieszyć się niezrównaną jakością życia.



# Marbella, najlepsze miejsce na dobre samopoczucie.

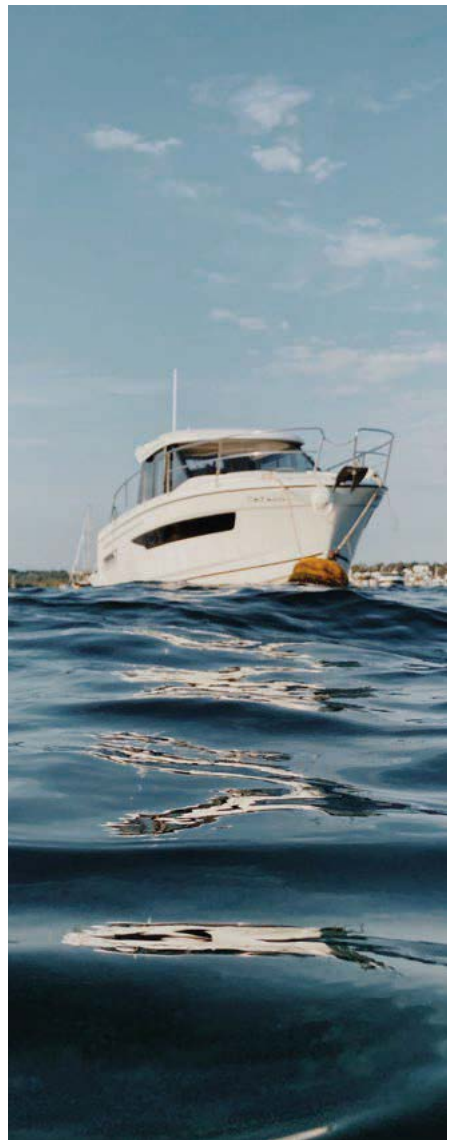
Marbella, la máxima  
expresión del bienestar.

5

**Golden Eight będzie zlokalizowany w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Marbelli: Cabopino. Ta idylliczna lokalizacja obok pola golfowego Cabopino i w pobliżu plaży Las Dunas de Cabopino - jednej z najlepszych - oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby każdy dzień był naprawdę niezapomniany.**

Marbella to klejnot w koronie hiszpańskiego wybrzeża Costa del Sol, znane na całym świecie centrum przepychu i wyrafinowania. To miasto w prowincji Malaga jest całkowicie wyjątkowe i oferuje coś dla każdego. Od wyjątkowo ciepłego i słonecznego klimatu przez cały rok, po złote piaszczyste plaże i krystalicznie czyste wody, Marbella jest miejscem pożądanym zarówno przez mieszkańców, jak i turystów.







## GOLDEN EIGHT

Elite living awaits you

VER MAPA DETALLADO

Nie ma końca możliwościom spędzania wolnego czasu, od znanych na całym świecie restauracji po przytulne bary i kawiarnie oferujące autentyczne kulinarne przysmaki. Od tradycyjnych hiszpańskich potraw po międzynarodową haute-cuisine, smakosze odwiedzający Marbellę znajdą wiele opcji, które zaspokoją ich wymagające podniebienia. Szczególnie popularne są restauracje serwujące świeże owoce morza i bary na plaży.

W dzielnicy znajdują się również popularne miejsca, takie jak plaża Nikki Beach, port Cabopino i centrum handlowe Miramar Fuengirola.

Marbella oferuje szeroki zakres usług i udogodnień. W pobliżu kompleksu mieszkalnego znajdują się supermarkety, a także inne bardziej ekskluzywne sklepy oferujące wszystko, czego potrzebujesz, a także apteki, ośrodki zdrowia, szpital Costa del Sol, a nawet międzynarodowe szkoły.

Połączenia transportowe w Marbelli są doskonałe, a sieć dróg sprawia, że podróżowanie po mieście i do innych części Costa del Sol jest dziecinnie proste.

Międzynarodowe lotnisko w Maladze oddalone jest o 30 minut jazdy samochodem, a lotnisko w Gibraltarze o nieco ponad godzinę, oferując łatwy dostęp mieszkańcom i gościom z różnych zakątków świata.

Strefa oferuje wiele opcji gastronomicznych, od renomowanych restauracji międzynarodowych po przytulne bary i kawiarnie, które oferują oryginalne przysmaki gastronomiczne.

Miłośnicy kuchni znajdą w Marbelli szeroki wybór opcji kulinarnych, od tradycyjnej kuchni hiszpańskiej po międzynarodowe potrawy wysokiej jakości. Szczególnie popularne są restauracje z owocami morza i chiringuitos na plaży.

W okolicy znajdują się również znane miejsca, takie jak Nikki Beach, port Cabopino czy centrum handlowe Miramar Fuengirola.

# Interesujące miejsca.

Lugares de interés.



35 min.

**Málaga**



20 min.

**Fuengirola**

**Mijas**



**GOLDEN  
EIGHT**



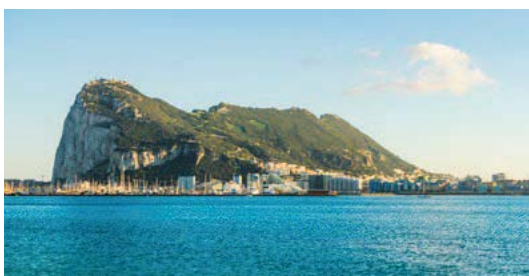
15 min.

**Marbella**



20 min.

**Puerto Banús**



50 min.

**Sotogrande**

+60 min.

**Gibraltar**







# Raj dla miłośników golfa.

Un paraíso para los amantes del golf.

Marbella jest znanym rajem dla miłośników golfa, a region oferuje wiele światowej klasy pól golfowych. Golden Eight znajduje się w pobliżu pola golfowego Cabopino, jednego z najlepszych w Europie. To 18-dołkowe pole golfowe oferuje graczom wspaniałą grę, podziwiając panoramiczne widoki na morze.

Na Cabopino się nie kończy. W okolicy znajduje się szeroki wybór innych renomowanych pól golfowych, w tym Rio Real Golf, Santa María Golf Club i Greenlife Golf. Marbella ugruntowała swoją reputację jako najwyższej klasy miejsce do gry w golfa i nie bez powodu, biorąc pod uwagę wyjątkowe ustawienia pól golfowych.

# Projekt na miarę oczekiwań.

Un diseño a la altura de tus expectativas.

10



Najwyższa jakość i dbałość o szczegóły wypełniają każdy centymetr nieruchomości Golden Eight. Aspekt południowy i podwyższona lokalizacja zalewają nieruchomości światłem przez cały dzień i spektakularnymi zachodami słońca każdego wieczoru.



Przestronne pokoje dzienne zapewniają idealną równowagę między przytulnością a wyrefinowaniem i wyposażone są w duże okna z obrazami, które wpuszczają naturalne światło i oferują wspaniałe widoki na morze.



W pełni wyposażone kuchnie zostały zaprojektowane z najwyższą starannością i wyposażone w wysokiej jakości osprzęt. Dzięki komfortowi i funkcjonalności są to przestrzenie, które gwarantują doskonałe doznania kulinarne.





W łazienkach zastosowano najlepsze materiały i wykończenia, tworząc eleganckie i relaksujące przestrzenie.



Projekt i koncepcja architektoniczna domów miały na celu osiągnięcie organicznego połączenia z otaczającym przywilejowanym krajobrazem.

Charakterystyczne dla tego regionu sosny i kolorowe kwiaty są szczególnymi atrakcjami. Przeważają niebieskie i białe kwiaty, które odzwierciedlają błękit nieba i morza, podkreślając i tak już wspaniałe widoki. Wszystkie rośliny zostały starannie dobrane, wymagając niewielkiej ilości wody i konserwacji w celu wzmocnienia zrównoważonego rozwoju projektu i stworzenia ekologicznego ogrodu.



# Świat możliwości spędzania wolnego czasu bez wychodzenia z domu.

## Un universo de ocio sin salir de casa.

Osiem rodzin, które zamieszkają w Golden Eight, uzyska dostęp do ekskluzywnego stylu życia w nieporównywalnym otoczeniu, z prywatnością, którą można uzyskać tylko dzięki 4 sąsiadom w bloku.

Właściciele mogą zrelaksować się i odprężyć w spa, nawet nie wychodząc z domu.

Prywatne baseny oferują idealną przestrzeń do zabawy lub odpoczynku; idealne do orzeźwiającej kąpieli lub po prostu leżenia i cieszenia się śródziemnomorskim słońcem. Mieszkańcy mogą spacerować, cieszyć się przyrodą lub po prostu zrelaksować się na świeżym powietrzu w ogrodach, pięknej oazie spokoju.

Krótko mówiąc, nasze ekskluzywne domy będą oferować bezkonkurencyjny styl życia. Rezydencje te będą naprawdę wyjątkowe: uprzywilejowana lokalizacja, spektakularne widoki na morze i wyjątkowa jakość emanująca z każdego pokoju i przestrzeni wspólnej. Nie przegap swojej szansy i zostań szczęśliwym mieszkańcem tych ośmiu ekskluzywnych domów.



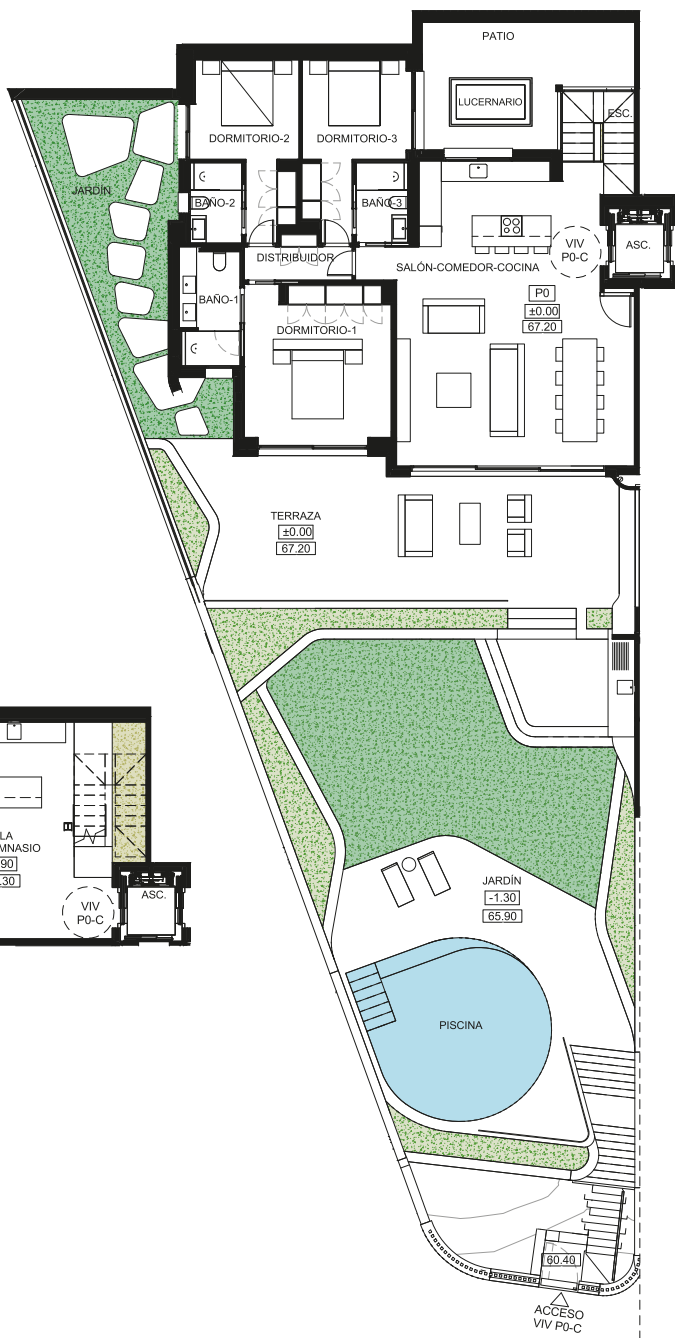


# DOM / Vivienda 0-C

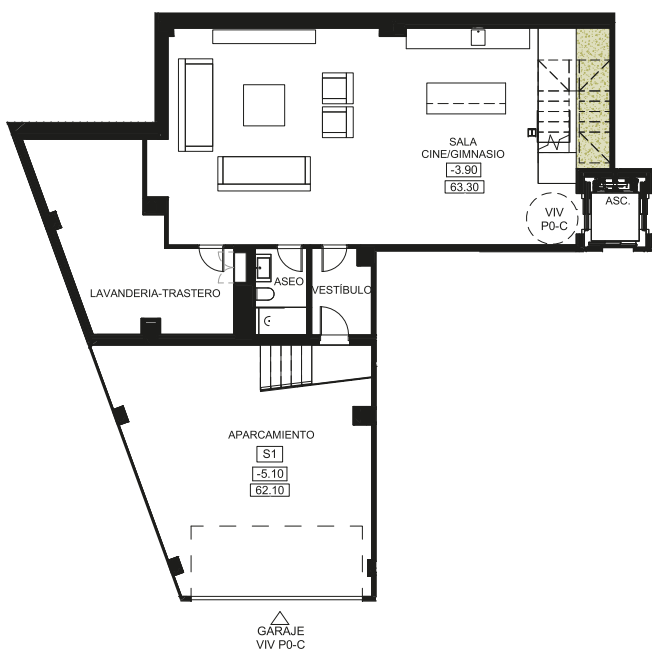
3 Pokoje / 3 Dormitorios

17

**Parter**  
lanta aja



**Piwnica**  
lanta ótano



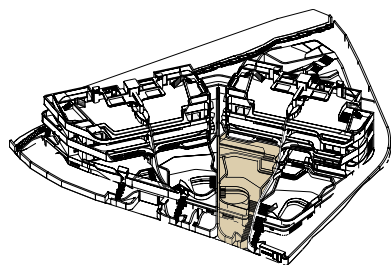
## Powierzchnia / Superficies

Pow. wewnętrzna / S. Útil Interior	276,53 m <sup>2</sup>
Pow. zewnętrzna / S. Útil Exterior	231,06 m <sup>2</sup>
Pow. konstrukcji / S. Const. Interior	329,22 m <sup>2</sup>
Int. Const. + CA / S. Const. Int. + PPZC	410,34 m <sup>2</sup>

## Powierzchnia / Superficies 218/2005

Pow. użytkowa / S. Útil	304,18 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy / S. Construida	437,99 m <sup>2</sup>

Wskazane powierzchnie są obliczone zgodnie z dekretem 218/2005 w sprawie informacji konsumenckich w zakresie sprzedaży i wynajmu domów w Andaluzji. Niniejszy plan nie jest ostateczny, ponieważ został przygotowany zgodnie z Projektem Podstawowym Budynku i w związku z tym KPC zastrzega sobie prawo do wprowadzenia niezbędnych modyfikacji wynikających z wymogów technicznych i/lub prawnych lub nakazanych przez jakąkolwiek administrację lub organ publiczny, dostosowując je w każdym przypadku do Projektu Wykonawczego.



# DOM / Vivienda 1-C

3 Pokoje / 3 Dormitorios

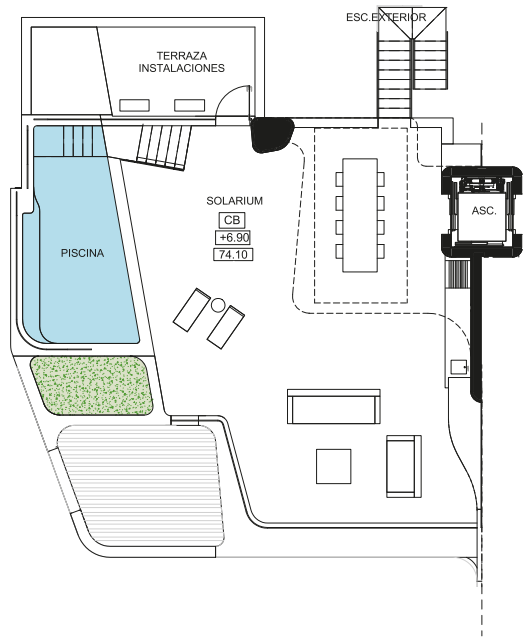
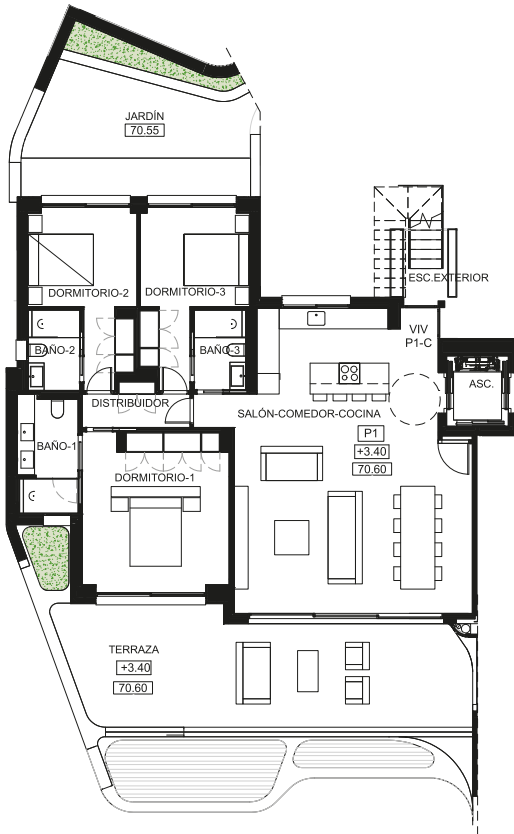
18

## Piętro

lanta rimera

## Parter

lanta ubierta



## Piwnica

lanta ótano



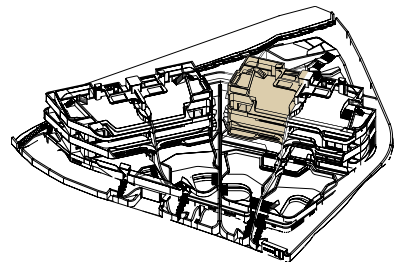
## Powierzchnia / Superficies

Pow. wewnętrzna / S. Útil Interior	173,17 m <sup>2</sup>
Pow. zewnętrzna / S. Útil Exterior	191,67 m <sup>2</sup>
Pow. konstrukcji / S. Const. Interior	199,50 m <sup>2</sup>
Int. Const. + CA / S. Const. Int. + PPZC	248,66 m <sup>2</sup>

## Powierzchnia / Superficies 218/2005

Pow. użytkowa / S. Útil	190,49 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy / S. Construida	265,97 m <sup>2</sup>

Wskazane powierzchnie są obliczane zgodnie z dekretem 218/2005 w sprawie informacji konsumentskich w zakresie sprzedaży i wynajmu domów w Andaluzji. Niniejszy plan nie jest ostateczny, ponieważ został przygotowany zgodnie z Projektem Podstawowym Budyńku i w związku z tym KPC zastrzega sobie prawo do wprowadzenia niezbędnych modyfikacji wynikających z wymogów technicznych i/lub prawnych lub nakazanych przez jakakolwiek administrację lub organ publiczny, dostosowujac je w kazdym przypadku do Projektu Wykonawczego.



# Bądź jednym z 8 szczęśliwców

Sé uno de los  
8 afortunados.





MARBELLA

2014

H O U S E S

+48 502 413 992  
MarbellaHouses.pl

Broszura informacyjna, która nie stanowi oferty, bez charakteru umownego i przygotowana na podstawie Projektu Podstawowego przedstawionego w celu przetworzenia licencji na prace. Informacje podlegają niezbędnym modyfikacjom wynikającym z wymogów technicznych, prawnych lub handlowych w trakcie realizacji prac lub po ich zakończeniu, bez wprowadzania znaczących zmian w obiekcie i bez obniżania jakości materiałów. Zewnętrzne i wewnętrzne infografiki są jedynie ilustracyjne i podlegają możliwym modyfikacjom; meble nie są uwzględnione, przybliżone wykończenia, cechy, kolory, wyposażenie, urządzenia sanitarne, roślinność i meble kuchenne i nie są wiążące na poziomie umownym. Wszystkie informacje i dokumentacja zostaną dostarczone zgodnie z przepisami Dekretu Królewskiego 515/1989 i innymi przepisami, które mogą go uzupełniać, zarówno państwowymi, jak i regionalnymi, które będą dostępne dla kupujących po sformalizowaniu odpowiednich umów kupna.