

SOLEIA

LIVING EL CHAPARRAL




MARBELLA

— 2014 —

HOUSES



ŚRÓDZIEMNOMORSKI STYL I GOLF W WYJĄTKOWYM OTOCZENIU



Spokojne życie oferowane przez SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL to wyjątkowe doświadczenie. [Sześćdziesiąt dziewięć willi](#), począwszy od pierwszej fazy 23 jednostek. Ich architektura na nowo odkrywa tradycyjny andaluzyjski styl. Starannie dobrana orientacja południowa i zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne dopełniają ten projekt umiejscowiony obok jednego z najbardziej prestiżowych pól golfowych w okolicy, El Chaparral Golf Club.

ZAWARTOŚĆ



UPRZYWILEJOWANE ŚRODOWISKO	STR. 4
SOLEIA. GDZIE CHCESZ, KIEDY CHCESZ	STR. 11
UPRZYWILEJOWANA LOKALIZACJA OBOK KLUBU GOLFOWEGO EL CHAPARRAL	STR. 14
PROJEKT	STR. 18
JAKOŚĆ ŻYCIA	STR. 29
EXXACON BESPOKE	STR. 39
Z PRZYJEMNOŚCIĄ PAŃSTWU POMOŻEMY	STR. 41



UPRZYWILEJOWANE **ŚRODOWISKO**

Witamy w SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL, raju w samym sercu Costa del Sol. Naturalne piękno otoczenia i panoramiczne widoki urzekają od pierwszej chwili. Ten ekskluzywny kompleks jest oazą spokoju, w której znajdziesz idealną równowagę między umysłem, ciałem i duchem w ciepłym śródziemnomorskim słońcu.



MALAGA, KOSMOPOLITYCZNE MIASTO

Malaga, oddalona o zaledwie 20 minut jazdy samochodem, oferuje odwiedzającym szeroką gamę wyjątkowych doświadczeń. Od fascynującego starego miasta z wąskimi uliczkami i historycznymi placami po nowoczesny port. Słynie również z gastronomii, która łączy tradycyjne andaluzyjskie smaki z szeroką gamą międzynarodowych wpływów.

Ponadto miasto szczyci się wieloma muzeami i galeriami, w których można cieszyć się sztuką, historią i kulturą, z wybitnym **Muzeum Picassa**, **Muzeum Carmen Thyssen** i **Centrum Pompidou**. Dzięki bogatej i tętniącej życiem scenie kulturalnej miasto przyciąga artystów i twórców z całego świata.

Jego liczne atrybuty sprawiają, że Malaga jest kosmopolitycznym i wielokulturowym miastem.

FUENGIROLA, OTWARTE MIASTO



Fuengirola to piękne miasto na wybrzeżu **Costa del Sol**, które wyróżnia się **imponującymi i szerokimi piaszczystymi plażami**, takimi jak Los Boliches, Fuengirola czy Carvajal. Wszystkie z nich oferują szeroką gamę usług, która wraz z tymi oferowanymi przez **promenadę**, popularne miejsce do spacerów, ćwiczeń, zakupów lub zatrzymania się na drinka, pełne restauracji, barów i sklepów, sprawiają, że Fuengirola jest idealnym miejscem dla każdego rodzaju turystów.

Fuengirola jest również znana z napiętego **programu uroczystości**, w tym październikowego **jarmarku Fuengirola**, na którym muzyka, tradycyjne tańce, stoiska, atrakcje i fajerwerki zajmują centralne miejsce; lub z organizacji niezliczonych wydarzeń kulturalnych i koncertów, zwłaszcza latem, w **zamku Sohail**, historycznej arabskiej fortecy z X wieku, strategicznie położonej na wzgórzu w pobliżu morza, która zamienia się w epicentrum tętniących życiem i różnorodnych targów, koncertów i wystaw na świeżym powietrzu. Ponadto, dla tych, którzy lubią zanurzyć się w lokalnej kulturze i gastronomii, **targ Fuengirola** tętni życiem mieszkańców i turystów kupujących świeże produkty, ubrania, rękodzieło i wiele innych.

MIJAS, MAGICZNE MIEJSCE

Na północy **Sierra de Málaga** jest usiana tradycyjnymi białymi miasteczkami typowymi dla Andaluzji, takimi jak **wioska Mijas**. Pełna uroku i tradycji, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne i Costa del Sol.

Zanurz się w cichych, brukowanych uliczkach, wypełnionych kwiatami placach, ciesz się spokojną i malowniczą atmosferą lub skosztuj pysznej lokalnej kuchni. Przeniesiesz się do świata, w którym czas się zatrzymał.





MIJAS COSTA, SERCE COSTA DEL SOL



Mijas Costa jest wysoko cenione wśród najbardziej wymagających międzynarodowych nabywców ze względu na **wspaniały mikroklimat**. Wspaniałe **pola golfowe**, bliskość **Malagi** i jej **międzynarodowego lotniska** lub **Marbelli** i **Puerto Banús** sprawiają, że jest to strategiczny punkt na Costa del Sol.

Zaledwie kilka minut od wspaniałych **plaż z błękitną flagą**, Mijas Costa jest również idealnym miejscem do skosztowania **pysznej lokalnej kuchni** w jednej z restauracji prowadzonych przez znanych szefów kuchni.

MARBELLA, KLEJNOT WYBRZEŻA COSTA DEL SOL



Marbella urzeka odwiedzających swoją **elegancją i wyrafinowanym stylem życia**. Jej śródziemnomorski klimat i plaże zapraszają do relaksu pod promieniami słońca i cieszenia się ciepłymi wodami Morza Śródziemnego.

Piękne i malownicze **stare miasto**, z krętymi uliczkami, białymi domami i uroczymi placami, posiada nieskończone spektrum **restauracji i sklepów**, w których można delektować się lokalną kuchnią lub najbardziej ekskluzywnymi zakupami, zarówno w eleganckich butikach sprzedających renomowane międzynarodowe marki, jak i lokalnych rzemieślników z unikalnymi produktami.

Życie nocne w Marbelli tętni intensywnością, zwłaszcza w słynnym **Puerto Banús**, gdzie modne puby, kluby i restauracje przepychają się o uwagę.

Marbella to miejsce, które płynnie łączy wyrafinowanie i naturalne piękno, tworząc **niezapomniane wrażenia** dla odwiedzających.



Puerto Banús oddalone jest o **20 minut** jazdy samochodem. Od momentu powstania w 1970 roku stało się **międzynarodową enklawą turystyczną**, znaną z **luksusu i ekskluzywnego stylu życia**.

Przystań jest usiana **sklepami z modą i biżuterią oraz znakomitymi restauracjami** oferującymi różnorodne opcje na każdy gust.

Ta wyrafinowana atmosfera przyciąga czołowych **celebrytów i osobistości** z całego świata, których można zobaczyć spacerujących po porcie i cieszących się wszystkim, co ma do zaoferowania.



SOLEIA
GDZIE CHCESZ,
KIEDY CHCESZ



Dzięki strategicznej lokalizacji na Costa de Sol, SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL może pochwalić się doskonałymi połączeniami. Droga prowadząca do osiedla łączy się bezpośrednio z drogą CN340 na km. 203,5 i z autostradą, zapewniając łatwy dostęp dla osób podróżujących samochodem.

- 25 minut od lotniska w Maladze.
- 40 minut od stacji szybkiej kolei AVE María Zambrano.
- 10 minut od dworca kolejowego Fuengirola.
- 40 minut od centrum Malagi.
- 23 minuty od Marbelli.
- 30 minut od Puerto Banús.
- 55 minut od Sotogrande.

POŁĄCZENIA





ANDALUSIA - SPAIN

SOLEIA
LIVING EL CHAPARRAL

Sevilla

Granada

Málaga ✈️ 25 min. - AVE 40 min.

Jerez de la Frontera ✈️

Ronda

Mijas

Cádiz

A-381

Casares

Marbella 23 min.

A-7

Fuengirola

La Cala de Mijas

Golf Finca Cortesin

Puerto Banús

Estepona

Golf La Reserva Club

Golf Valderrama

Sotogrande

Golf Alcaidesa

Algeciras

Gibraltar ✈️

Tarifa

ATLANTIC OCEAN

MEDITERRANEAN SEA

Tánger



UPRZYWILEJOWANA LOKALIZACJA
OBOK KLUBU GOLFOWEGO
EL CHAPARRAL

CHAPARRAL KLUB GOLFOWY



Oddalony o **zaledwie dwie minuty spacerem** Chaparral Golf Club zaprasza do zanurzenia się w wyjątkowym przeżyciu, z jednym z najlepszych driving range na Costa del Sol. Projekt oparty na szacunku dla krajobrazu i środowiska, w którym bujne lasy sosnowe stoją obok oszałamiających widoków na morze. Klub golfowy oferuje niezapomniane wrażenia oraz specjalne przywileje dla właścicieli SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL.



18-dołkowe pole "Parkland Forest" w El Chaparral Golf Club ma jeden z najlepszych driving range na Costa del Sol i putting green o powierzchni 1000 m² z obszarami do krótkiej gry i bunkrami, a wszystko to w chronionym środowisku otoczonym śródziemnomorskim lasem, który wraz z doskonałą obsługą i osobistą uwagą, jaką oferuje swoim klientom, czyni go jedną z najlepszych opcji dla wszystkich, którzy lubią grać w golfa.



CHAPARRAL GOLF CLUB

Usługi dostępne dla graczy obejmują:

- Sklep PRO SHOP, który oferuje szeroką gamę jednych z najlepszych marek na rynku dla kobiet i mężczyzn, z kolekcjami zawsze aktualizowanymi o najnowsze nowości branżowe.
- TOPTTRACER, nowa technologia umożliwiająca naukę i rywalizację w wirtualnym środowisku.
- THE GREEN LABEL, wiodąca restauracja i bar z przekąskami na polach golfowych Costa del Sol, oferuje urozmaicone menu współczesnych dań kuchni andaluzyjskiej z europejskimi akcentami. Jego bezkonkurencyjna lokalizacja w domu klubowym tuż przy polu golfowym jest oazą odpoczynku dla nowo przybyłych po długim dniu, aby cieszyć się niezrównanymi widokami na Morze Śródziemne, Maroko i Gibraltar.
- BLACK IRON GOLF ACADEMY klubu golfowego opracowała ustrukturyzowany, unikalny i ekskluzywny model nauczania, styl życia, którym można się cieszyć wraz z całą społecznością entuzjastów golfa, którzy go tworzą. Jego system, THE 7METHODOLOGY, strukturyzuje stopniowe uczenie się w oparciu o 7 podstawowych filarów, wspierając proces szkolenia najnowocześniejszą technologią, zarządzaniem danymi w celu oceny postępów i ciągłego monitorowania gracza.



Zapytaj o korzyści, jakie oferuje **członkostwo Soleia***, takie jak prawo do korzystania z klubu, nielimitowany golf, buggy, zawody międzyklubowe i towarzyskie, dostęp do obiektów klubowych tylko dla członków, zniżki, umowy z innymi klubami i wiele innych korzyści, które składają się na kompletny pakiet, który zachwyci naszych klientów kochających golfa.

KORZYŚCI Z CZŁONKOSTWA W SOLEIA

* Tylko dla ograniczonej liczby jednostek i przez ograniczony czas.



PROJEKT





V.01

V.02

V.03

V.04

V.05

V.06

V.07

V.08

V.09

V.10

V.11

V.12

V.13

V.14

V.15

V.16

V.17

V.18

V.19

V.20

V.21

V.22

V.23

AVDA. CARMEN WERNER

AVDA. CARMEN WERNER



Architektura [sześćdziesięciu dziewięciu willi SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL](#) łączy się z naturą i na nowo odkrywa tradycyjny andaluzyjski styl. Schronienie, w którym naturalne piękno środowiska łączy się z pasją do golfa, sportów wodnych i powolnego życia.





Przestronne tarasy SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL to znacznie więcej niż tylko przestrzeń zewnętrzna. Ich inteligentna konstrukcja pozwala na płynne i harmonijne połączenie przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej, dzięki czemu są idealnym miejscem do podziwiania spektakularnych widoków na morze i doświadczania spokoju i ciszy, które można znaleźć tylko w idyllicznym otoczeniu takim jak to.







Chcemy, abyś cieszył się jasnymi i relaksującymi wnętrzami, które sprzyjają komfortowej i spokojnej atmosferze domowej. Aby to osiągnąć, każdy zakamarek został starannie zaprojektowany, aby jak najlepiej wykorzystać naturalne światło, z dużymi oknami, przez które promienie słoneczne zalewają pokoje, generując poczucie przestronności i witalności.

Designerskie kuchnie są wyposażone w wysokiej klasy markowe urządzenia, dzięki czemu można cieszyć się wydajną, funkcjonalną przestrzenią bez uszczerbku dla stylu.







Sypialnie i łazienki są ważnymi przestrzeniami w każdym domu, jego najbardziej intymnym i osobistym jądrem, dlatego ważne jest, aby były przyjemnymi miejscami, w których można czuć się komfortowo i oderwać się od codziennych obowiązków, zrelaksować się i być sobą.

SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL oferuje przestronne pokoje zapewniające płynny ruch między nimi, generując większe poczucie wolności, dodatkowo wzmocnione przez orientację południową i duże okna, przez które gwarantowane jest światło słoneczne i jasność, sprzyjając tworzeniu przytulnego i ciepłego środowiska, które korzystnie wpływa na zdrowie i poprawia nastrój dzięki wizualnemu pięknu i większej więzi z naturą.





JAKOŚĆ
ŻYCIA

A high-angle, top-down photograph of a woman's legs and feet sticking out of a swimming pool. She is wearing a large, wide-brimmed straw hat with a light-colored band. Her feet are painted with red nail polish. The water in the pool is clear and blue, with ripples and reflections of light. The background is a solid, deep blue color, likely a wall or a backdrop.

SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL to styl życia.

Twoje dobre samopoczucie jest naszym priorytetem, a tutaj znajdziesz wszelkie wygody i udogodnienia, jakich możesz sobie życzyć.

Bezpieczeństwo jest bardzo ważne, dlatego w willach zamontowaliśmy drzwi antywłamaniowe i system wideodomofonów. Garaże mają również automatyczne drzwi otwierane za pomocą pilota. Ponadto garaże są wyposażone w systemy ochrony i wentylację mechaniczną.

Wiemy, jak ważne jest środowisko. Unikanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń jest jednym z naszych celów, dlatego oświetlenie naszych ścieżek zewnętrznych ma formę latarni LED, które zapobiegają zanieczyszczeniu światłem, a jednocześnie przyczyniają się do oszczędności energii i zrównoważonego rozwoju wszystkich wspólnych obszarów. Dla tych, którzy są najbardziej zaangażowani w ekologiczną jazdę, zainstalowaliśmy stacje ładowania pojazdów elektrycznych na wszystkich miejscach parkingowych i oferujemy możliwość zainstalowania urządzenia ładującego.

Nie zapomnieliśmy również o osobach o ograniczonej sprawności ruchowej, dla których SOLEIA LIVING EL CHAPARRAL będzie wyposażona w rampy i windy zewnętrzne ułatwiające przemieszczanie się między różnymi poziomami części wspólnych. Ponadto niektóre jednostki oferują jako opcję instalację indywidualnej windy w domu.

Wiemy, jak bardzo lubisz wracać do domu i cieszyć się pobytem, dlatego zaprojektowaliśmy te wille tak, aby były DOMEM, na jaki zasługujesz. Nie zapomnieliśmy o żadnym szczególe.

Ważne jest, aby mieć harmonijne przestrzenie, z płynnym układem i wysokiej jakości materiałami i wykończeniami zaprojektowanymi tak, aby zmaksymalizować poczucie komfortu. Dlatego wille posiadają izolację termiczną dostosowaną do potrzeb klimatycznych tego obszaru oraz sprężyste deski podłogowe **PORCELANOSA*** w całym domu, z wyjątkiem łazienek, pralni i tarasów, gdzie położono płytki porcelanowe marki **KERABEN***.

Wszystkie pokoje mają duże okna, które maksymalizują naturalne światło i przestronne tarasy z ogrodem, które natychmiast łączą Cię z naturalnym otoczeniem. W całym budynku zastosowano niskoemisyjne podwójne szyby z komorą powietrzną typu **CLIMALIT*** i kontrolą słoneczną, najwyższej jakości profile z przekładką termiczną oraz system mikrowentylacji w celu poprawy efektywności energetycznej i oszczędności energii.





Kuchnia jest jedną z najważniejszych przestrzeni w domu, a w Soleia Living El Chaparral, dzięki otwartemu układowi i **włoskim meblom**, będzie także miejscem spotkań towarzyskich i wspólnego przygotowywania ulubionych przepisów z rodziną i przyjaciółmi. Domy zostaną dostarczone w pełni umeblowane, z wysokimi i niskimi szafkami o dużej pojemności, blatem i frontem z **SILESTONE*** oraz markowymi urządzeniami **BOSCH***, w tym okapem, płytą ceramiczną, piekarnikiem, kuchenką mikrofalową, pralką oraz wbudowaną zmywarką i lodówką, aby stworzyć kuchnię swoich marzeń. Dostępne są różne opcje personalizacji.

Łazienki to kolejny obszar, który zasługuje na szczególną uwagę, ponieważ są głównymi bohaterami chwil odpoczynku i relaksu. W łazienkach wszystkie urządzenia sanitarne będą wykonane z glazurowanej porcelany, z wyjątkiem brodzików, które są wykonane z żywicy, materiału, który sprawia, że są mocne i ciepłe w dotyku, wszystkie marki **PORCELANOSA***. Umywalki są podwójne i wpuszczane w głównej łazience, dostarczane z szufladami i baterią monoblokową w chromowanym wykończeniu marki **HANSGROHE***. Cała woda użytkowa będzie podgrzewana przez pompę ciepła **DAIKIN*** Altherma Monobloc zlokalizowaną w pralni.

*Proponowana marka może zostać zastąpiona podobną marką w zależności od dostępności na rynku.





UDOGODNIENIA SOLEIA

Lubimy być na bieżąco, dbać o siebie i relaksować się. Powolne życie i śródziemnomorski styl życia są dla nas kamieniem milowym, punktem wyjścia i celem, abyś zapomniał o szalonym tempie codziennego życia. Właśnie dlatego zaprojektowaliśmy **SOLEIA AMENITIES**, abyś mógł marzyć o powrocie do domu.

SOLEIA OUTDOOR oferuje duże baseny z solarium i widokiem na morze i pole golfowe, idealne środowisko do pływania, ochłodzenia się, opalania lub podziwiania zachodu słońca zanurzonego w spokoju otoczenia.

SOLEIA SOCIAL oferuje miejsca na świeżym powietrzu do spotkań towarzyskich, cieszenia się piękną pogodą na Costa del Sol, wspaniałymi widokami, zagospodarowanym miejscem do grillowania oraz miejscem do wypoczynku i czytania.





SOLEIA INDOOR. Składa się z 3 odrębnych obszarów:

SOLEIA FITNESS - w pełni wyposażona siłownia, która stanie się najlepszym sprzymierzeńcem w utrzymaniu ciała i umysłu w formie.

SOLEIA ZEN - Sauna i łaźnia turecka będą najlepszym miejscem, aby się zrelaksować, zakończyć dzień i poćwiczyć uważność.

SOLEIA COWORKING - Idealna przestrzeń, w której można pracować w relaksujący sposób i nawiązywać kontakty z sąsiadami. Wielofunkcyjny obszar wyposażony w gniazda USB, muzykę w tle, część wypoczynkową z kuchenką mikrofalową i zlewem oraz toaletę, dzięki czemu ta przestrzeń jest wygodna i ma wszystko, czego potrzebujesz.

Wszystkie Twoje chwile są wyjątkowe, dziel się nimi z rodziną, przyjaciółmi, społecznością i kimkolwiek, kto jest dla Ciebie wyjątkowy.

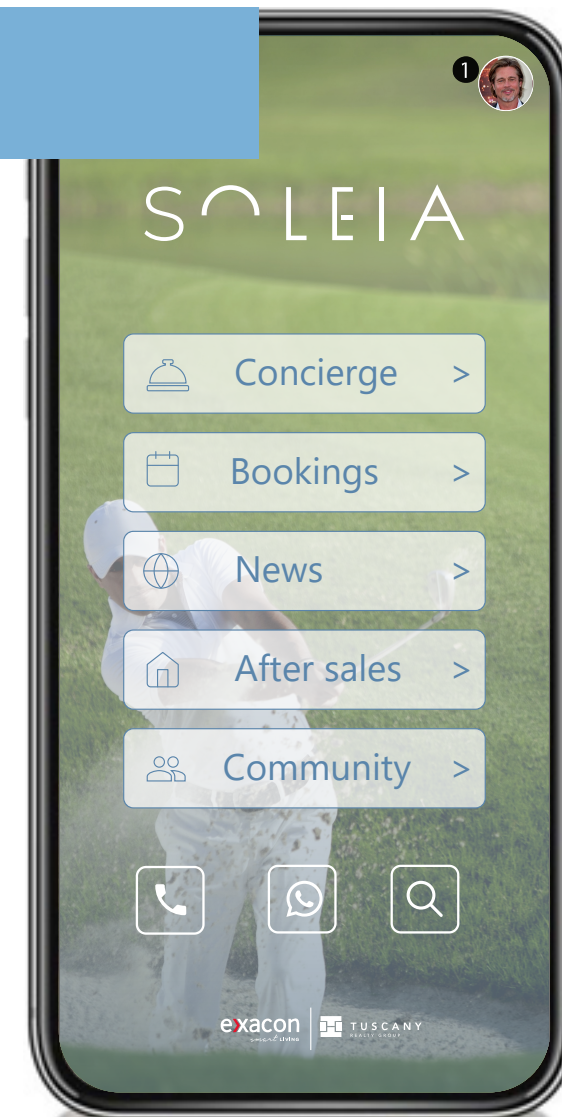


DLA ZINTEGROWANYCH USŁUG

SoleiApp dla usług zintegrowanych to potężne narzędzie do zarządzania i kontroli, które jest unikalne na rynku. Oferuje szeroką gamę usług dla przyjemności i komfortu od momentu rezerwacji willi.

- **Podczas procesu zakupu** można sprawnie zarządzać powiadomieniami i alertami, mając jednocześnie łatwy dostęp do wszystkich istotnych dokumentów.
- **Później** aplikacja pomoże ci w autoryzacji dostępu do domu, między innymi poprzez przechowywanie kluczy i usługi concierge*.

*Usługa obejmuje jeden rok od momentu wydania domów.





SoleiApp pozwala na:

- Rezerwuj między innymi restauracje, pola golfowe, atrakcje i wypożyczalnie samochodów.
- Organizuj wynajem krótko- i długoterminowy w prosty i łatwy sposób.
- Pozostań w kontakcie z innymi właścicielami i aktywnie uczestnicz w społeczności.
- Zarezerwuj wspólne przestrzenie Soleia Amenities.

SoleiApp zapewnia kompleksowe doświadczenie, aby ułatwić Ci życie jako właścicielowi i zapewnić wygodę i spokój ducha we wszystkich aspektach Twojego domu i społeczności.



EXXACON BESPOKE

STWÓRZ SWÓJ IDEALNY DOM



OPCJONALNIE*



Nasz katalog opcji jest przeznaczony dla tych, którzy chcą spersonalizować swój dom.

- Minibasen w ogrodzie.
- Instalacja stacji ładowania pojazdów.
- Pakiet automatyki domowej.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Zmiana koloru laminowanych drewnianych paneli podłogowych.
- Wymiana paneli podłogowych na gres wielkoformatowy.
- Zmiana glazury w łazience głównej i dodatkowej.
- Zmiana koloru blatu kuchennego.
- Zmiana koloru górnych szafek kuchennych.
- Zmiana pralki na pralko-suszarkę.
- Podnośniki w zależności od typu domu.

* Opcje nie są wliczone w cenę podstawową.



Z PRZYJEMNOŚCIĄ CI POMOŻEMY

Pozwól nam poprowadzić Cię do stylu życia, o którym zawsze marzyłeś. Zapraszamy do odwiedzenia naszego biura sprzedaży. Z przyjemnością powitamy Cię i pomożemy w każdy możliwy sposób.



SOLEIA

LIVING EL CHAPARRAL

Niniejszy dokument, zamieszczone w nim zdjęcia i/lub infografiki mają charakter wyłącznie informacyjny, nie mają wartości umownej i mogą podlegać zmianom ze względu na wymogi techniczne lub prawne lub z inicjatywy Kierownictwa Projektu. Infografiki w tym katalogu mogą nie odzwierciedlać dokładnie przestrzeni lub otoczenia budynku. Przedstawione meble, modele i wykończenia materiałów, dekoracje i rozwiązania konstrukcyjne nie są wiążące, a jedynie graficzną reprezentacją możliwego wystroju, w tym opcji, renowacji i/lub dodatków, które klient może wykonać lub wybrać podczas rezerwacji produktu, a w konsekwencji standardowy koszt domów może się różnić w zależności od możliwych opcji i wyboru różnych kombinacji, które mogą się zmieniać w czasie.

+48 502 413 992
+34 607 517 602

biuro@marbellahouses.pl

MarbellaHouses.pl

