



# SUNLIFE

**Soul Marbella**  
AEDASHOMES

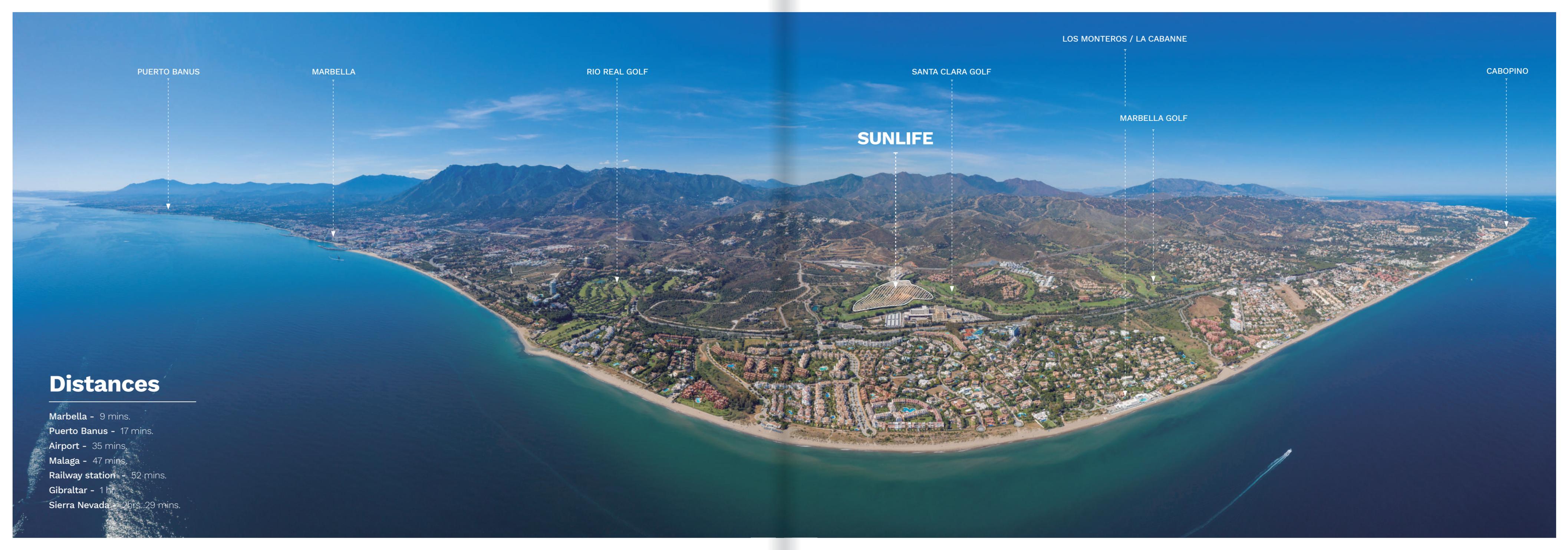
# Podziwiaj widoki

Morze, golf i najlepszy zachód słońca na Costa del Sol.



# Feel Marbella

Idealne miejsce dla  
osób poszukujących  
prawdziwej  
śródziemnomorskiej  
esencji Costa del Sol.



PUERTO BANUS

MARBELLA

RIO REAL GOLF

SANTA CLARA GOLF

LOS MONTEROS / LA CABANNE

CABOPINO

SUNLIFE

MARBELLA GOLF

## Distances

- Marbella - 9 mins.
- Puerto Banus - 17 mins.
- Airport - 35 mins.
- Malaga - 47 mins.
- Railway station - 52 mins.
- Gibraltar - 1 hr.
- Sierra Nevada - 2hrs. 29 mins.

## Sunlife w Soul Marbella

Sunlife to kolejna faza projektu dająca możliwość zamieszkania w Soul Marbella, najlepiej wyposażonym kompleksie mieszkaniowym w Marbelli, położonym w wyjątkowym miejscu w pobliżu klubu golfowego i oferującym najwyższej jakości wykończenie.

Będziesz cieszyć się niesamowitymi widokami na morze i pole golfowe Santa Clara, dzięki dwupoziomowej konstrukcji tarasu i orientacji, która zapewnia każdemu mieszkaniu najbardziej spektakularne widoki.

Sunlife został zaprojektowany z myślą o maksymalnej przyjemności jego mieszkańców. Znajduje się tu duża część najbardziej ekskluzywnych usług komunalnych, takich jak odkryty basen, strefa relaksu z barem, wspólny budynek do organizacji przyjęć i sala konferencyjna, a także pozostałe obiekty wspólnotowe oferowane przez Soul Marbella.

Ponadto Sunlife oferuje pełną gamę wariantów mieszkalnych (wille, apartamenty i "opcję łączenia" dla tych, którzy potrzebują dodatkowej przestrzeni) oraz niezależny dostęp do innych faz projektu (Sunset, Sunshine i Sunrise).

[soulmarbella.com](http://soulmarbella.com)



## Ekskluzywne życie w Santa Clara Marbella

Santa Clara Marbella to jedna z najbardziej ekskluzywnych dzielnic mieszkaniowych w całym mieście. Ten prywatny obszar, położony na wschodzie, otacza prestiżowe pole golfowe Santa Clara.

Idealne połączenie lokalizacji i natury, zaledwie 5 minut od centrum Marbelli. Ekluzywna lokalizacja blisko morza.

Sunlife, dzięki lokalizacji na podwyższeniu, oferuje od strony południowo-zachodniej najlepsze widoki na Morze Śródziemne.



## Santa Clara Golf

Santa Clara Golf to jedno z najlepszych 18-dołkowych pól golfowych na Costa del Sol.

Cieszące się międzynarodowym uznaniem, składa się z rundy o średnim / wysokim stopniu trudności z jednymi z najpiękniejszych krajobrazów w okolicy.

Ten obiekt sportowy oferuje również szeroki zakres usług, takich jak dom klubowy, restauracja, sklep sportowy, zestaw wózków dostępnych dla graczy, czytelnia i wiele innych.



Santa Clara Golf Marbella

## Cudowny obszar na wschód od Marbelli

— Prawdziwy raj, który jeszcze nie został odkryty. Obszar na wschód od Marbelli jest idealnym miejscem dla tych, którzy szukają prawdziwej śródziemnomorskiej esencji Costa del Sol bez utraty połączeń z głównymi miastami w okolicy.

— Doskonała lokalizacja, aby cieszyć się relaksującym i zdrowym stylem życia z najlepszymi plażami w odległości spaceru.



Marbella East Beach



Marbella East Beach



Marbella East Beach



SUNLIFE

**SUNLIFE**

Entrance to Sunlife

## Apartamenty Sunlife

- Domy/nieruchomości wielorodzinne
- 2, 3, 4 sypialnie
- Od 136 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> powierzchni tarasu
- Domy na parterze z basenem lub penthousy z solarium i basenem
- Sypialnie z łazienkami i toaletą dla gości
- Wspólny garaż na blok
- Wszystkie mieszkania obejmują usługi "Resort Life"
- Duże, w pełni wyposażone kuchnie na otwartym planie
- Szeroki zakres opcji zaprojektowanych w celu personalizacji domu



Przedstawione obrazy są jak najbardziej zbliżone do ostatecznego wyniku projektowanej nieruchomości o cechach wskazanych w niniejszym dokumencie. Modyfikacje mogą być dokonywane ze względu na wymogi techniczne lub prawne, pod warunkiem, że są one uzasadnione i nie wiążą się z istotną zmianą obiektu i / lub obniżeniem jakości materiałów / wyposażenia nieruchomości. Przedstawione meble nie są uwzględnione. Wszystkie informacje i dokumentacja zostaną dostarczone zgodnie z przepisami Dekretu Królewskiego 515/1989 z dnia 21 kwietnia i innymi przepisami, które mogą go uzupełniać, zarówno o charakterze państwowym, jak i regionalnym.



**3B Apartments - 175m<sup>2</sup> + 140m<sup>2</sup> of terrace space**



**4B Apartments - 220m<sup>2</sup> + 145m<sup>2</sup> of terrace space**

## Wille Sunlife

4, 5 sypialni

Od 265 m<sup>2</sup> + 235 m<sup>2</sup> powierzchni tarasu

Układ parteru z basenem, pierwszego piętra i solarium

Sypialnie z łazienkami i toaletą dla gości

Duże tarasy na dachu z pergolą i niezadaszone tarasy

Prywatne miejsca parkingowe na wspólnym parkingu

Wszystkie domy/nieruchomości zawierają usługę "Resort Life".

Wszystkie projekty z dużymi, w pełni wyposażonymi kuchniami na otwartym planie

Szeroka gama opcjonalnych dodatków zaprojektowanych w celu spersonalizowania willi

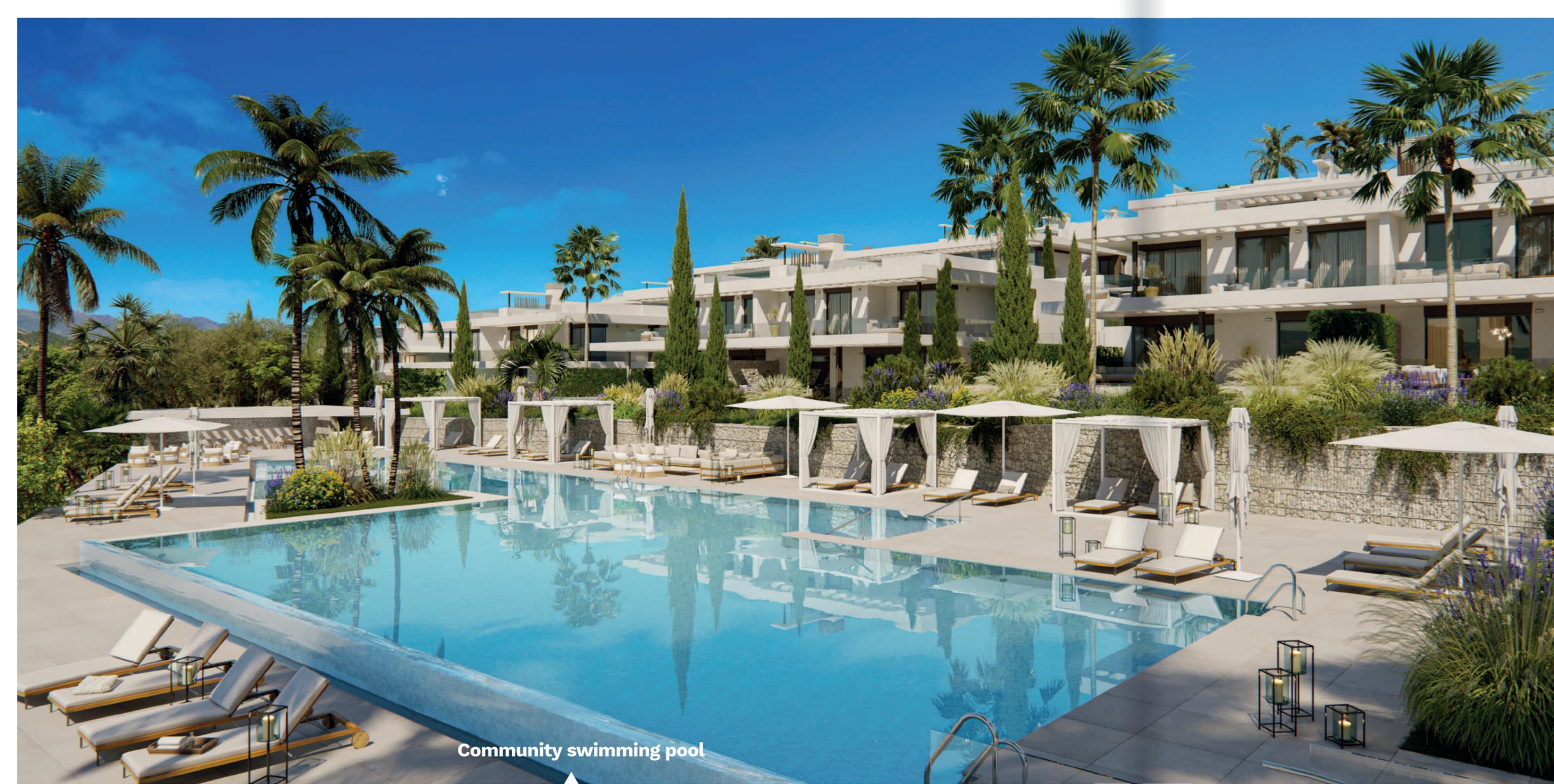




Semi-detached villas from 265m<sup>2</sup> + 235 m<sup>2</sup> of terrace space



Semi-detached villas from 265m<sup>2</sup> + 235 m<sup>2</sup> of terrace space



Community swimming pool

# Ty jesteś Szefem

Usługi "Resort Life" dostępne dla  
wszystkich mieszkańców Soul Marbella



Common areas



Exteriors

## Dom dostosowany o Twoich potrzeb

W Sunlife możesz uczynić swój dom całkowicie wyjątkową przestrzenią dzięki ekskluzywnym opcjom personalizacji, które oferujemy. Wybieraj spośród trzech różnych stylów, aby zdefiniować swój dom i między różnymi układami, aby dostosować go do swoich wymagań.

Co więcej, Sunlife oferuje szeroką gamę opcji ułatwiających życie: od instalacji solarium z basenem w penthousie po grill, pergolę i wiele więcej.

Zacznij żyć w zgodzie ze swoimi marzeniami. Dzięki usłudze AEDAS Homes Living tworzymy przestrzenie dla Twojego nowego życia poprzez kompleksowe projekty aranżacji wnętrz lub na zasadzie pokój po pokoju. Będziesz mieć do dyspozycji zespół profesjonalistów, którzy zmienią Twoją nieruchomość w dom Twoich marzeń.



\* Więcej informacji można znaleźć w naszym katalogu dostępnych personalizacji.



Lounge with integrated open kitchen



Bedroom



Apartment terrace



Solarium in penthouses and Villas (see optional extras)

## Zrównoważony rozwój

System aerotermalny

Panele słoneczne do zasilania

Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Podwójne szyby z przelkami termicznymi

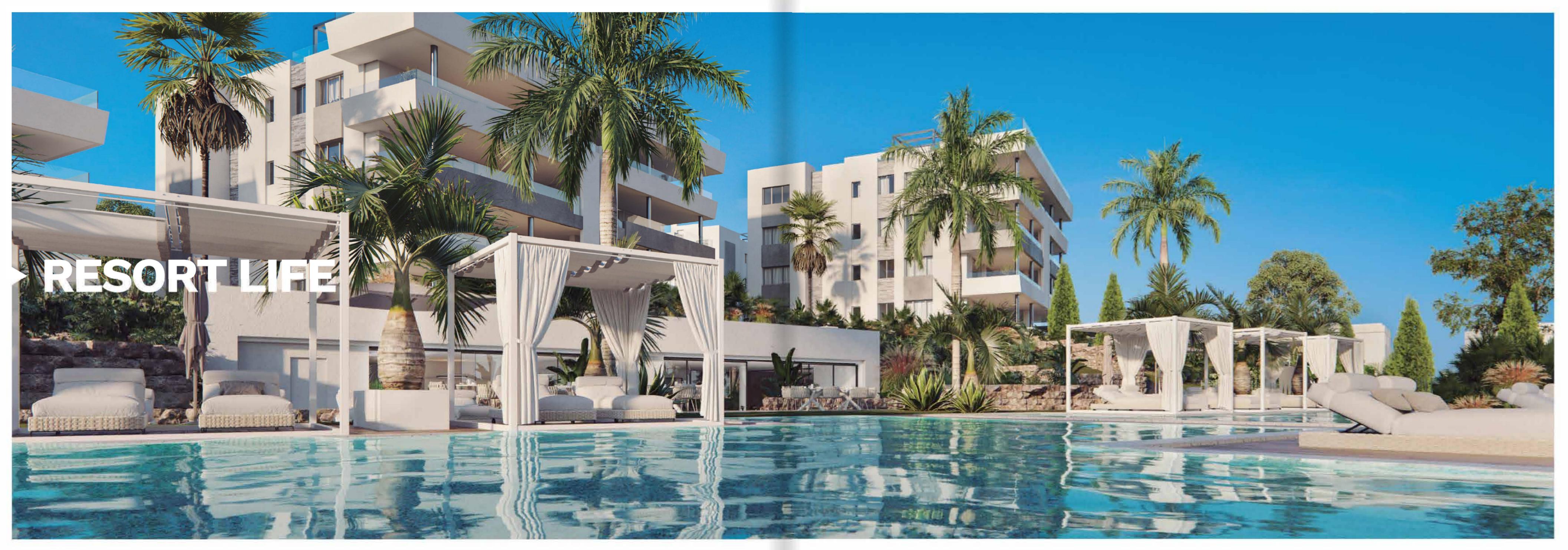
Certyfikat zużycia energii



Lounge with integrated open kitchen



Terrace in villa (see optional extras)



▶ RESORT LIFE

## To jest nasza koncepcja i nasze zobowiązanie.

Dbamy o wszystko, abyś Ty i Twoja rodzina mogli poświęcić się cieszeniu się życiem w Marbelli. Usługi dla wszystkich mieszkańców Soul Marbella są następujące:

### #01 / Usługi konsjerża

Dostępny 24 godziny na dobę, aby Twoje życie w Soul Marbella było bezproblemowe.

Będziesz mógł skontaktować się z naszym Concierge Managerem i pobrać ekskluzywną aplikację z szerokim zakresem usług na wyciągnięcie ręki.

### #02 / Kawiarnia

Centrum towarzyskie Soul Marbella, dające szansę na budowanie społeczności.

### #03 / Strefa coworkingu

Strefa zaprojektowana dla tych, którzy chcą pracować z domu, ale jednocześnie z dala od domu. Zaprojektowaliśmy ekskluzywne biura do bezpłatnego użytku przez mieszkańców.

### #04 / Siłownia

Ćwicz i dbaj o kondycję w najnowocześniejszej, w pełni wyposażonej prywatnej siłowni Soul Marbella.

W tym niesamowitym projekcie wszystko zostało opracowane i zaprojektowane z myślą o Twoim komforcie, nie zaniedbując żadnego aspektu, abyś mógł cieszyć się zdrowym stylem życia.

### #05 / Centrum rowerów elektrycznych

Możesz jeździć na wydajnych, wysokiej jakości rowerach do wielu miejsc.

### #06 / Kryty basen

Chcesz popływać zimą? Nie ma problemu, ułatwiamy ci to.

### #07 / Cztery baseny zewnętrzne

Różnorodność opcji i rozmiarów w zależności od różnych potrzeb w danym momencie.

### #08 / Spa

Co może być lepszego po treningu niż sauna, aby ujędrnić mięśnie? Masz ją do dyspozycji bez opuszczania Soul Marbella.

### #09 / Bezpieczeństwo

Kontrolowany dostęp do Santa Clara i Soul Marbella.

Indywidualna ochrona nieruchomości.

### #10 / Ogrody

Jeśli lubisz relaksować się na łonie natury, ciesz się śródziemnomorskimi ogrodami i słońcem Marbelli.

### #11 / Dostępność

Wyeliminowaliśmy bariery architektoniczne, umożliwiając wszystkim właścicielom korzystanie z różnych przestrzeni we wspólnocie.

### #12 / Zadaszony garaż wolnostojący

Ponieważ wiemy, że przestrzeń jest dla Ciebie ważna, będziesz mieć również miejsce na samochód z indywidualnym, prywatnym garażem.

### #13 / Przechowywanie

Zaprojektowaliśmy dodatkowe przestrzenie dla każdego domu, w których możesz przechowywać to, czego nie używasz na co dzień.

### #14 / Inteligentne rozwiązania

Soul Marbella stawia na inteligentny design z rozwiązaniami technologicznymi zastosowanymi w domu.



## Siłownia

Ćwicz i dbaj o kondycję w najnowocześniejszej, w pełni wyposażonej prywatnej siłowni Soul Marbella.

W tym niesamowitym projekcie wszystko zostało zaprojektowane i zaprojektowane z myślą o komforcie, nie zaniedbując żadnego aspektu, abyś mógł cieszyć się zdrowym stylem życia.



## Spa

Rozpieszczaj się i zrelaksuj w ekskluzywnym prywatnym spa dla mieszkańców ze wszystkimi domowymi udogodnieniami, na które zasługujesz, w tym podgrzewanymi basenami, sauną, łaźnią turecką i przestronnymi przebieralniami z prysznicem.



## Masaż Zerobody

Zrelaksuj się i ciesz się ponownie tym niesamowitym uczuciem przyjemności, ochrony i bezpieczeństwa łona. Zerobody to "sucha" ewolucja tradycyjnego hydromasażu, techniki głębokiego relaksu poprzez pływanie w wodzie.

Zawieszony w ciekłym elemencie centralny układ nerwowy jest wolny od wszelkich zewnętrznych bodźców, a mózg może w pełni rozwinąć swój potencjał, podczas gdy ciało odpręża się i jest ożywione.



## Kawiarnia

Przestrzeń ta została pomyślana jako centrum towarzyskie dla wszystkich mieszkańców, aby w razie potrzeby mogli budować społeczność.

Prywatne miejsce spotkań, w którym można odpocząć w domu, a jednocześnie poza nim.



## Strefa co-workingowa

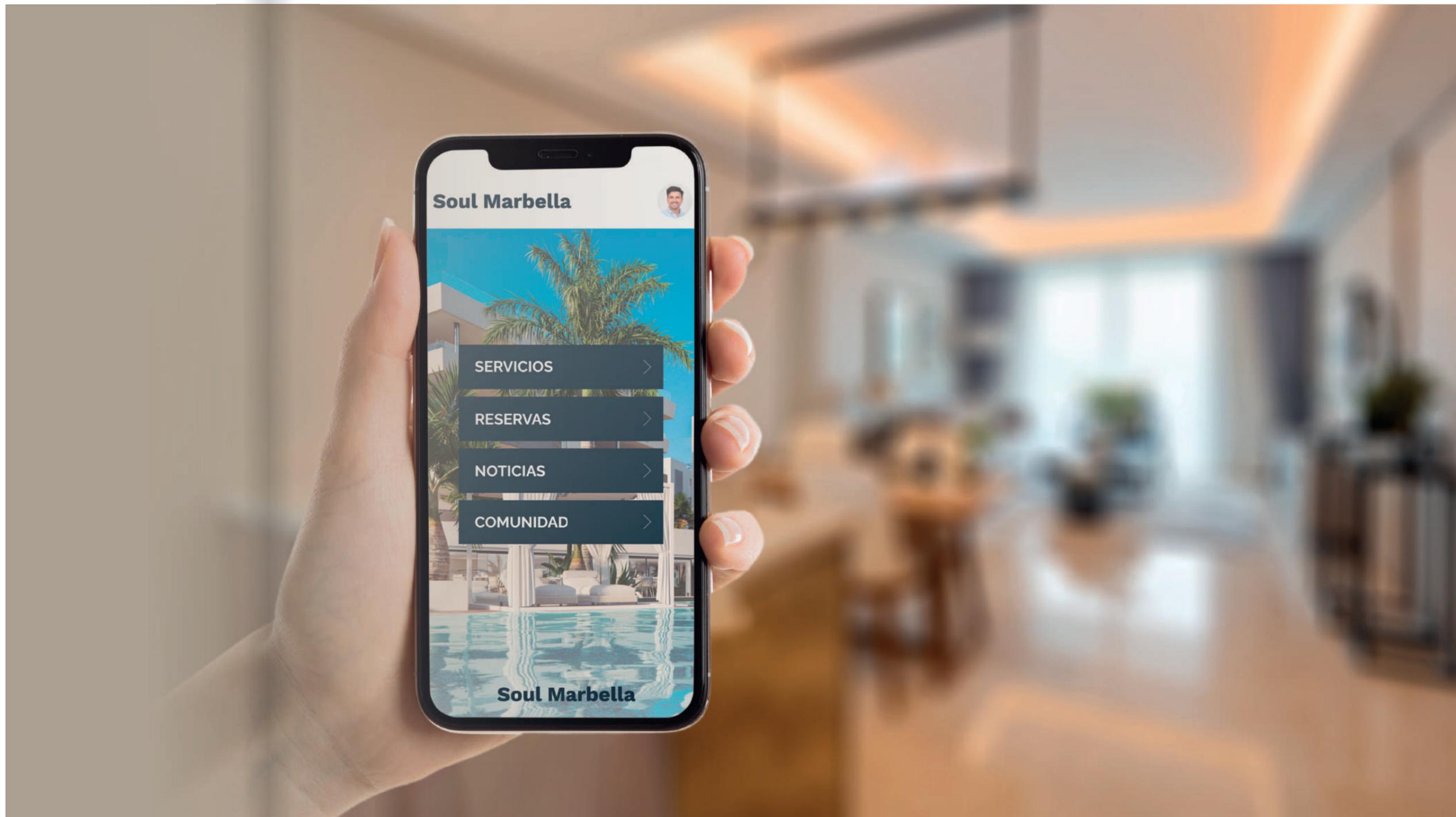
W Sunlife doskonale zdajemy sobie sprawę ze znaczenia pracy zdalnej i potrzeby posiadania oddzielnej przestrzeni zawodowej w obrębie własnego osiedla.

Dlatego stworzyliśmy nowoczesną przestrzeń do pracy dostępną wyłącznie dla wszystkich mieszkańców.



## Usługi konsjerż

W naszej aplikacji Concierge Services dostępnej tylko dla mieszkańców znajdziesz szeroki zakres usług, w tym bilety, rezerwacje, rozrywkę i wiadomości.



## Projektowanie krajobrazu

Natura jest kluczowym elementem w Soul Marbella, a przy projektowaniu terenów zielonych wykorzystano wyłącznie rodzime gatunki.

W ten sposób integracja ze środowiskiem jest zarówno funkcjonalna, jak i atrakcyjna dla oka.

W tym samym duchu starannie wybraliśmy również różne rośliny aromatyczne, które zostały włączone do ogrodów, zamieniając spacer po Soul Marbella w wyjątkowe doświadczenie dla zmysłów.



▶ DESIGN



## Martinez de Aspe Architects

Reinterpretacja wartości śródziemnomorskich poprzez współczesną i innowacyjną architekturę jest jednym z głównych założeń projektu, odzyskanym poprzez wykorzystanie dziedzińców, które ułatwiają dostęp światła i wentylację krzyżową, integrację budynków z istniejącym terenem i współistnienie architektury ze śródziemnomorską roślinnością, niezależne dostępy poprzez bogate przestrzenie wspólne, wykorzystanie białej, przepuszczalnej architektury z dużymi pergolami, które zapewniają miejsca na słońce i cień, dzięki czemu korzystanie z dużych tarasów projektu jest bardzo przyjemne. Wykorzystując topografię terenu, budynki zostały zaprojektowane z fasadami, które zapewniają najlepsze widoki na morze i pole golfowe.

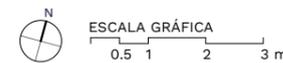
Atrakcyjne domy zostały zaprojektowane w różnych wariantach, przestronne i funkcjonalne, z dużymi oknami, które umożliwiają doływ naturalnego światła do wnętrza i otworami, które pozwalają na integrację przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej, czyniąc z niej jedno miejsce użytkowania. Domy mają duże przestrzenie zewnętrzne, ogrody, tarasy i strefy relaksu na dachu.



# SEMI-DETACHED VILLA · GROUND FLOOR



PLANTA BAJA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SUNLIFE I  
Marbella

AEDAS  
HOMES

## Edificio 13: B



### Superficies:

Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas:	243,97 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior:	246,13 m <sup>2</sup>
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada:	60,10 m <sup>2</sup>

### Decreto 218/2005:

Superficie útil:	234,83 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	290,89 m <sup>2</sup>

### Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I  
Marbella

AEDAS  
HOMES

## Edificio 13: B



### Superficies:

Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas:	243,97 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior:	246,13 m <sup>2</sup>
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada:	60,10 m <sup>2</sup>

### Decreto 218/2005:

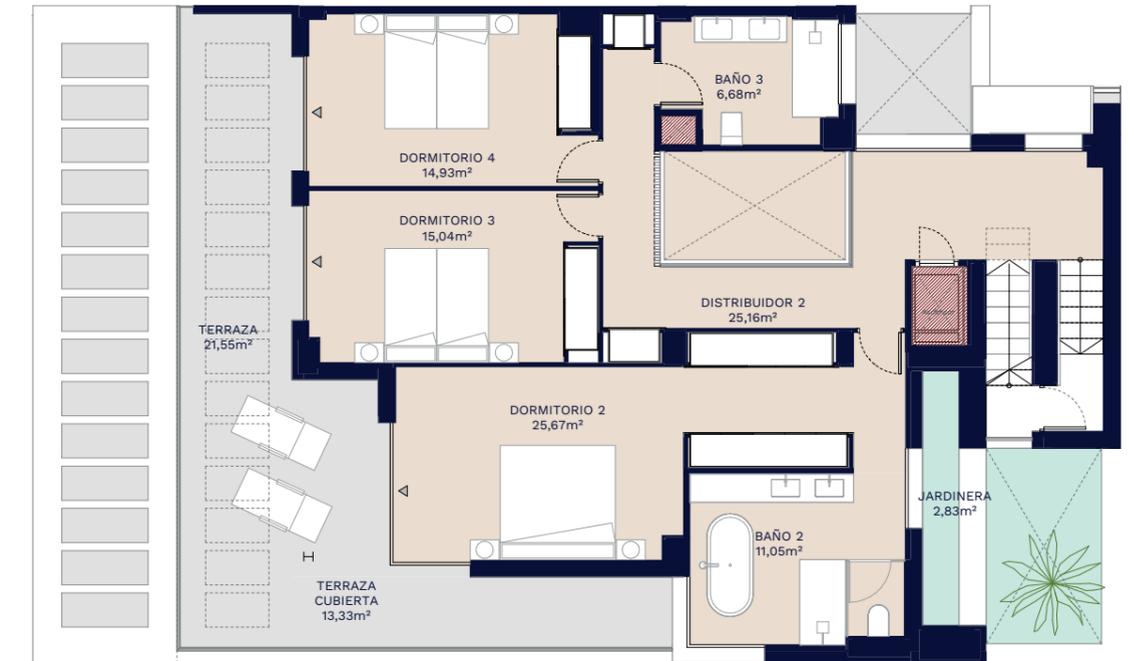
Superficie útil:	234,83 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	290,89 m <sup>2</sup>

### Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



# SEMI-DETACHED VILLA · FIRST FLOOR



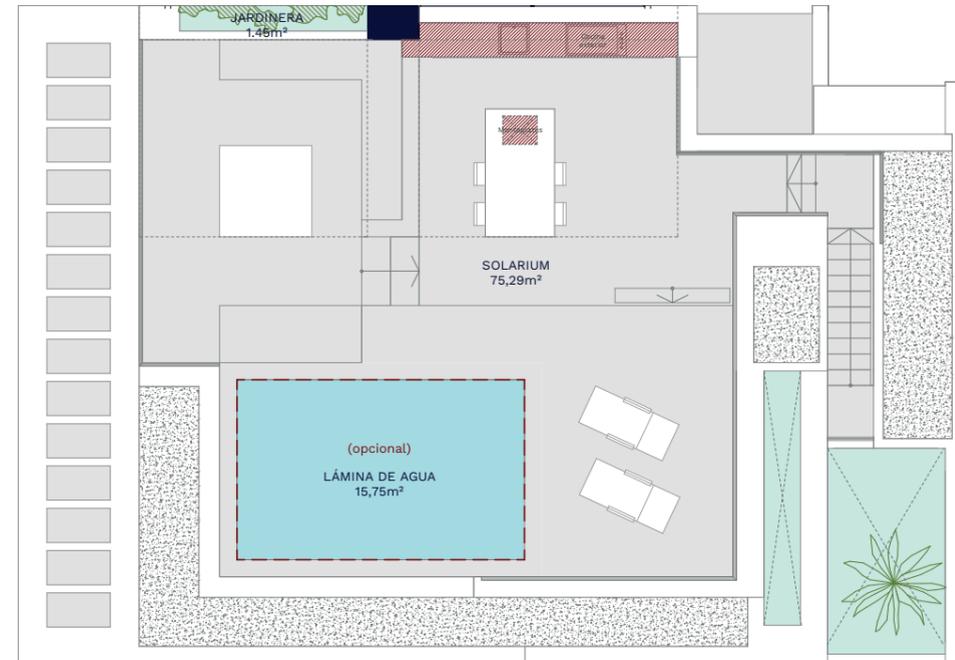
PLANTA PRIMERA



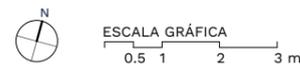
Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# SEMI-DETACHED VILLA · SOLARIUM FLOOR



PLANTA CUBIERTA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SUNLIFE I  
Marbella

AEDAS  
HOMES

## Edificio 13: B



### Superficies:

Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas:	243,97 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior:	246,13 m <sup>2</sup>
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada:	60,10 m <sup>2</sup>

### Decreto 218/2005:

Superficie útil:	234,83 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	290,89 m <sup>2</sup>

### Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I  
Marbella

AEDAS  
HOMES

## Edificio 16: P0-B



### Superficies:

Vivienda 3d

Superficie útil interior:	153,65 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	133,55 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior:	178,40 m <sup>2</sup>
Superficie Construida incluidas ZZCC:	191,67 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada:	32,35 m <sup>2</sup>

### Decreto 218/2005:

Superficie útil:	169,20 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	210,84 m <sup>2</sup>

### Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



# 3B APARTMENT



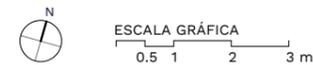
PLANTA BAJA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## 3B APARTMENT



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



SUNLIFE I  
Marbella

AEDAS  
HOMES

Edificio 17: P0-A



Superficies: **Vivienda 2d**

Superficie útil interior:	112,43 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	108,29 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior:	128,28 m <sup>2</sup>
Superficie Construida incluidas ZZCC:	137,82 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada:	10,24 m <sup>2</sup>

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	123,67 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	151,61 m <sup>2</sup>

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I  
Marbella

AEDAS  
HOMES

Edificio 17: P1-B



Superficies: **Vivienda 4d**

Superficie útil interior:	196,58 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	183,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior:	226,36 m <sup>2</sup>
Superficie Construida incluidas ZZCC:	243,20 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada:	10,52 m <sup>2</sup>

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	216,24 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	267,52 m <sup>2</sup>

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



## 4B APARTMENT

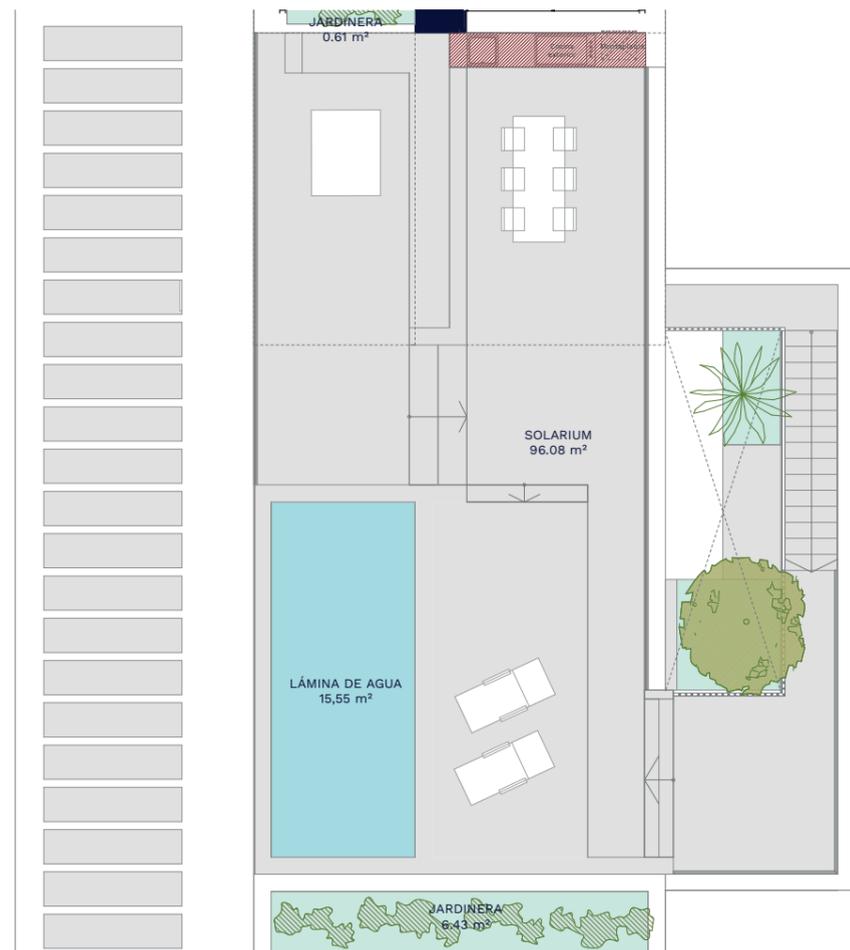


Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

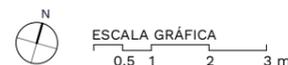
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## 4B APARTMENT SUNTRAP TERRACE



PLANTA CUBIERTA



Elementos Opcionales



SUNLIFE I  
Marbella



Edificio 17: P1-B



Superficies: **Vivienda 4d**

Superficie útil interior:	196,58 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	183,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior:	226,36 m <sup>2</sup>
Superficie Construida incluidas ZZCC:	243,20 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada:	10,52 m <sup>2</sup>

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	216,24 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	267,52 m <sup>2</sup>

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I  
Marbella



Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9  
(PARCELA 2.8)  
MARBELLA (MÁLAGA)



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



▶ **GUARANTEE**



## AEDAS Homes

Nasza pieczęć jest synonimem jakości i zaufania, dlatego chcemy, abyś dołączył do nas i uczynił swój dom wyjątkową przestrzenią, która spełni wszystkie Twoje wymagania. Jesteśmy deweloperem notowanym na giełdzie od 2017 roku, oferującym talent i doświadczenie wspaniałego zespołu profesjonalistów.

Mamy wiele projektów w różnych częściach Hiszpanii, w tym kilka na Costa del Sol w Maladze, jednej z najlepszych lokalizacji, w których można doświadczyć dobrego samopoczucia i jakości życia z pierwszej ręki.

Oferujemy ekskluzywne domy, apartamenty i mieszkania.

Który wybierzesz?



# SUNLIFE

**Soul Marbella**  
AEDASHOMES

**CONTACT:**

+34 951 560 281

[soulmarbella@aedashomes.com](mailto:soulmarbella@aedashomes.com)

[soulmarbella.com](http://soulmarbella.com)

\* Design elements may be modified for technical reasons.



+48 502 413 992  
+34 607 517 602

biuro@marbellahouses.pl

MarbellaHouses.pl



[soulmarbella.com](http://soulmarbella.com)