



# SUNSET

I Soul Marbella I  
AEDASHOMES I

**Wszystko co kochasz**

**powinno być wieczne**



Styl życia na zawsze

## **SUNSET** w Soul Marbella

Sunset to pierwsza faza tego niesamowitego kompleksu i zarazem przykład wszystkiego, co Soul Marbella ma do zaoferowania dla Ciebie.

# LOKALIZACJA

## Costa del Sol

---

Soul Marbella znajduje się w samym sercu Costa del Sol, błyszczącego rajy na wybrzeżu Morza Śródziemnego, będącego domem najlepszych plaż w Hiszpanii i najwspanialszego klimatu w Europie.

Costa del Sol szczyci się najlepszymi usługami, jakie można sobie wyobrazić.

Obejmują one trzynaście marin i klubów jachtowych, ponad sześćdziesiąt klubów golfowych, szereg obiektów sportowych i wyjątkową scenę kulinarną.

Co więcej, doskonałe autostrady zabiorą Cię do takich atrakcji, jak ośrodki narciarskie Sierra Nevada, Gibraltar i Tarifa.

## Marbella

---

Marbella, klejnot Costa del Sol, jest autentycznym rajem dzięki unikalnemu mikroklimatowi, którego średnia roczna temperatura wynosi 18°C.

Otoczone polami golfowymi z widokiem na Morze Śródziemne, miasto ma coś dla każdego: nagradzane na całym świecie restauracje, ciche zatoczki, wymarzone naturalne krajobrazy, ekskluzywne sklepy i centra handlowe.

Co więcej, nowoczesne i dobrze wyposażone przystanie jachtowe, umożliwiają korzystanie z żeglarstwa i nadmorskiego życia przez cały rok.

## East Side

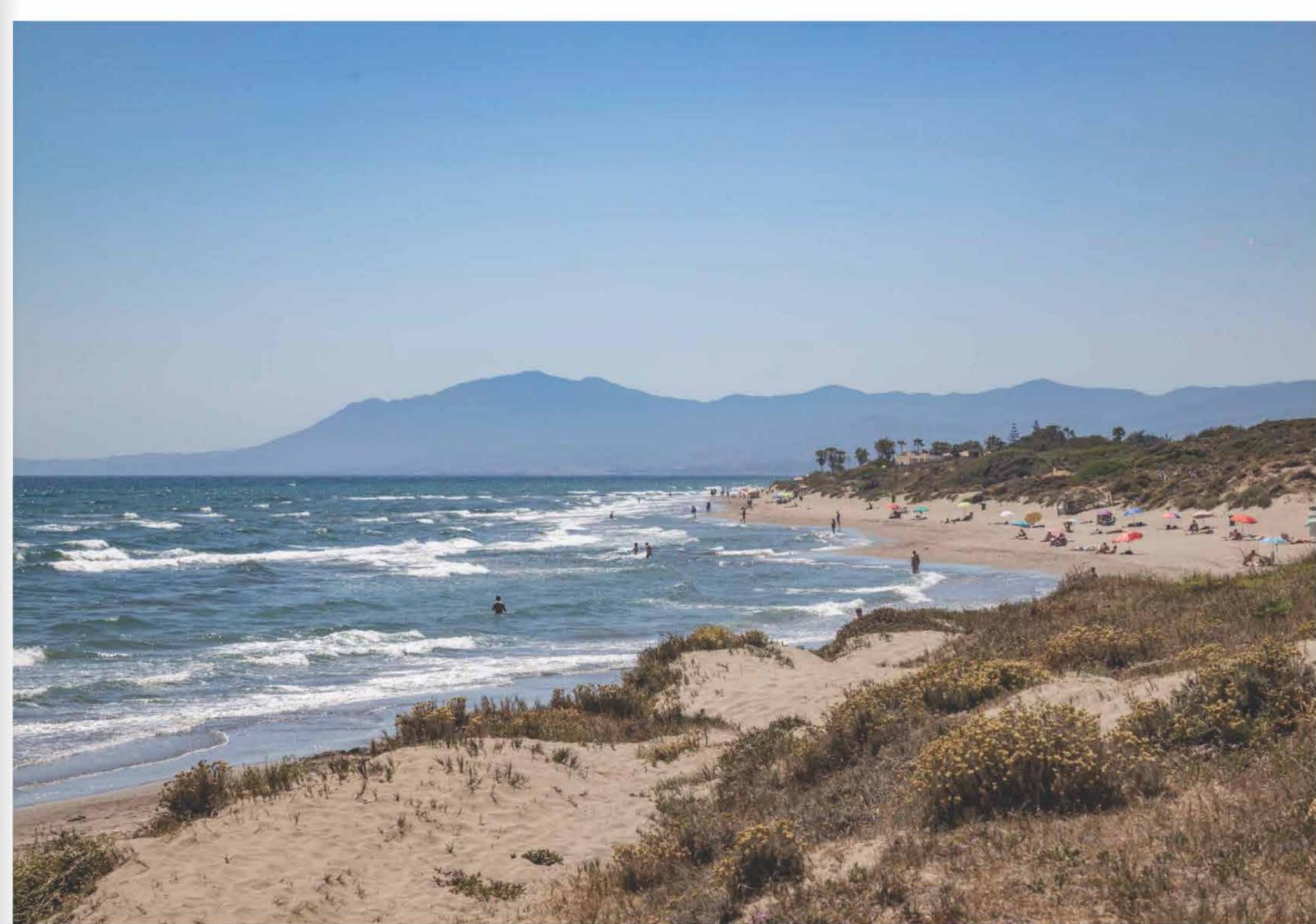
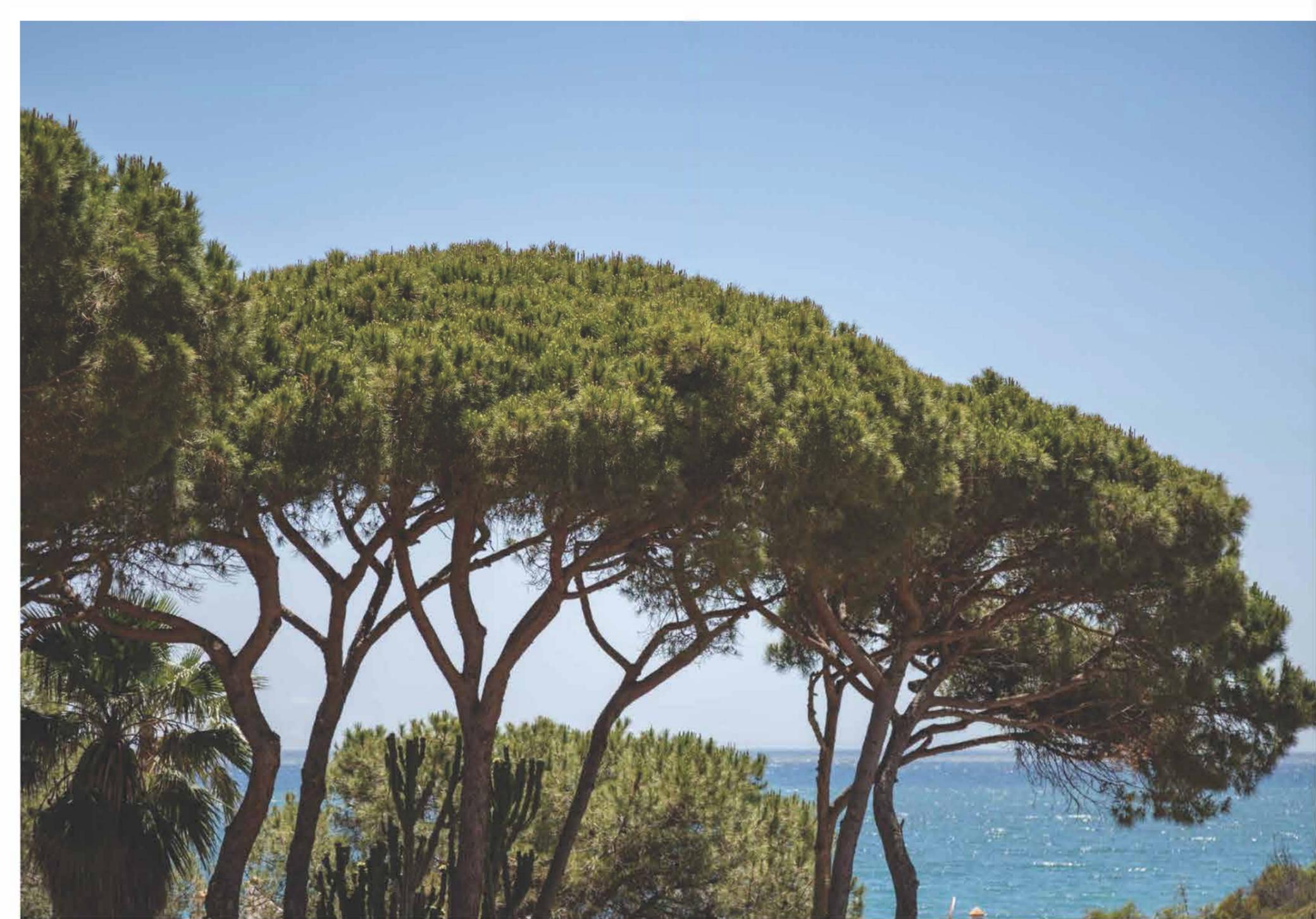
---

Prawdziwy raj czekający aż go odkryjesz. Obszar Marbelli wschodniej jest idealnym miejscem dla tych, którzy szukają autentycznej śródziemnomorskiej esencji tego regionu.

Świetna lokalizacja, aby cieszyć się relaksującym i zdrowym stylem życia, najlepszymi plażami, a ponadto szybkim dostępem do wszystkich głównych miast na Costa del Sol.



Plaża East Marbella

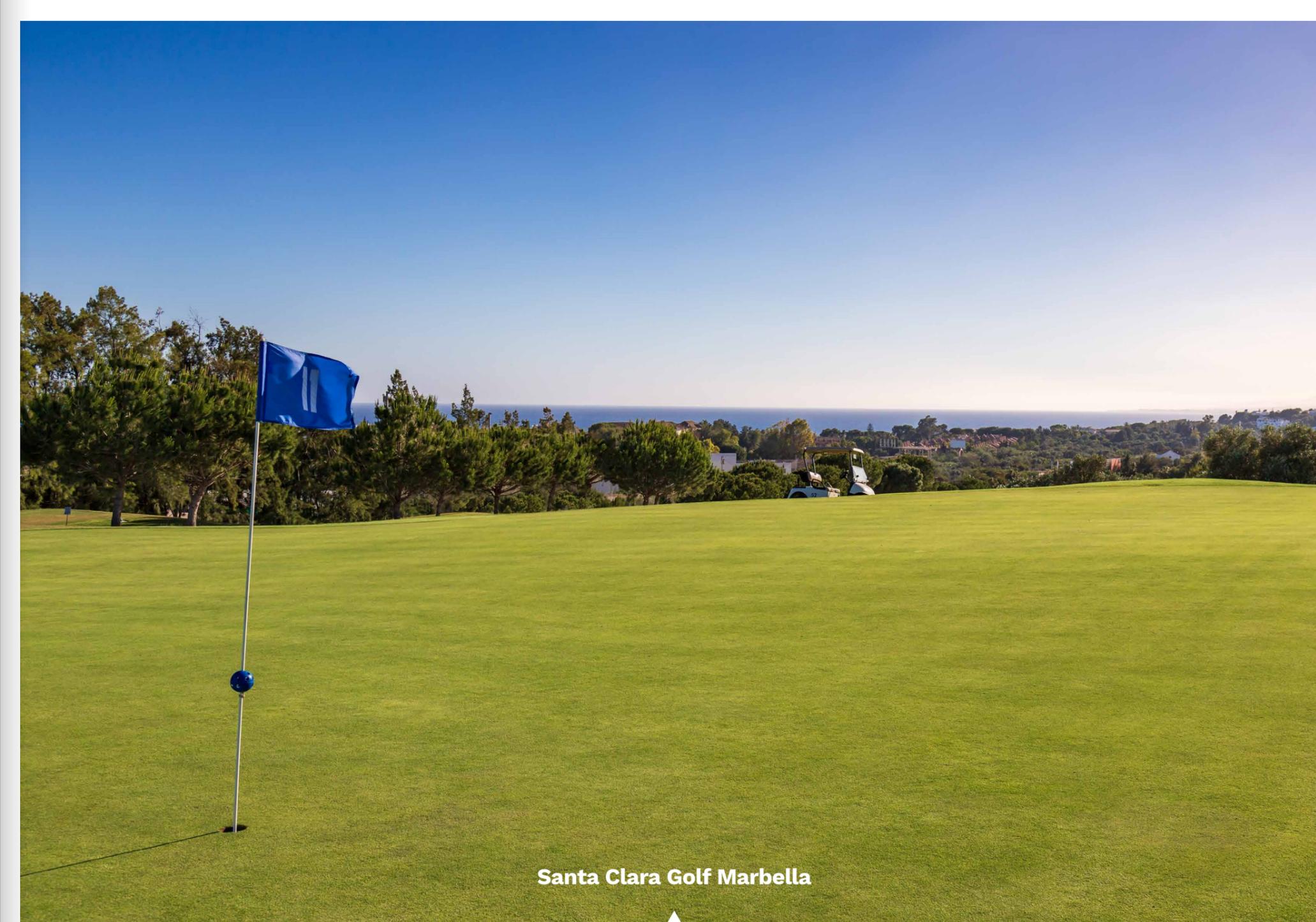


## Santa Clara Marbella

Ten kompleks otaczający pole golfowe jest jednym z najbardziej prestiżowych inwestycji w Marbelli.

Prywatny i wysokiej klasy obszar rezydencjonalny, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na pole golfowe i Morze Śródziemne.

Santa Clara Golf Marbella



Santa Clara Golf Marbella

## Połączenia

Samochód - N-340 / AP-7

Pociąg - 8,671,515 pasażerów rocznie korzystających ze stacji kolejowej Maria Zambrano

Samolot - 19,021,704 pasażerów rocznie na lotnisku Málaga International Airport

Jacht - 659,123 pasażerów rocznie w porcie Málaga

Puerto Banús - 915 miejsc do cumowania na 15 hektarach ostioniętej wody dla statków o długości do 50 m.

Puerto deportivo de Marbella - 377 miejsc do cumowania dla statków o długości do 20 m.

Puerto Cabopino - 169 miejsc do cumowania dla statków o długości do 16 m.

## Odległości

Marbella - 09 min.

Puerto Banús - 17 min.

Lotnisko - 35 min.

Málaga - 47 min.

Centralna Stacja Kolejowa - 52 min.

Gibraltar - 1 h.

Sierra Nevada - 3 h.

PUERTO BANÚS

MARBELLA

RÍO REAL GOLF

SANTA CLARA GOLF

LOS MONTEROS / LA CABANNE

MARBELLA GOLF

CABOPINO

SUNSET  
SOUL MARBELLA

# SUNSET

## Miejsce, w którym warto być

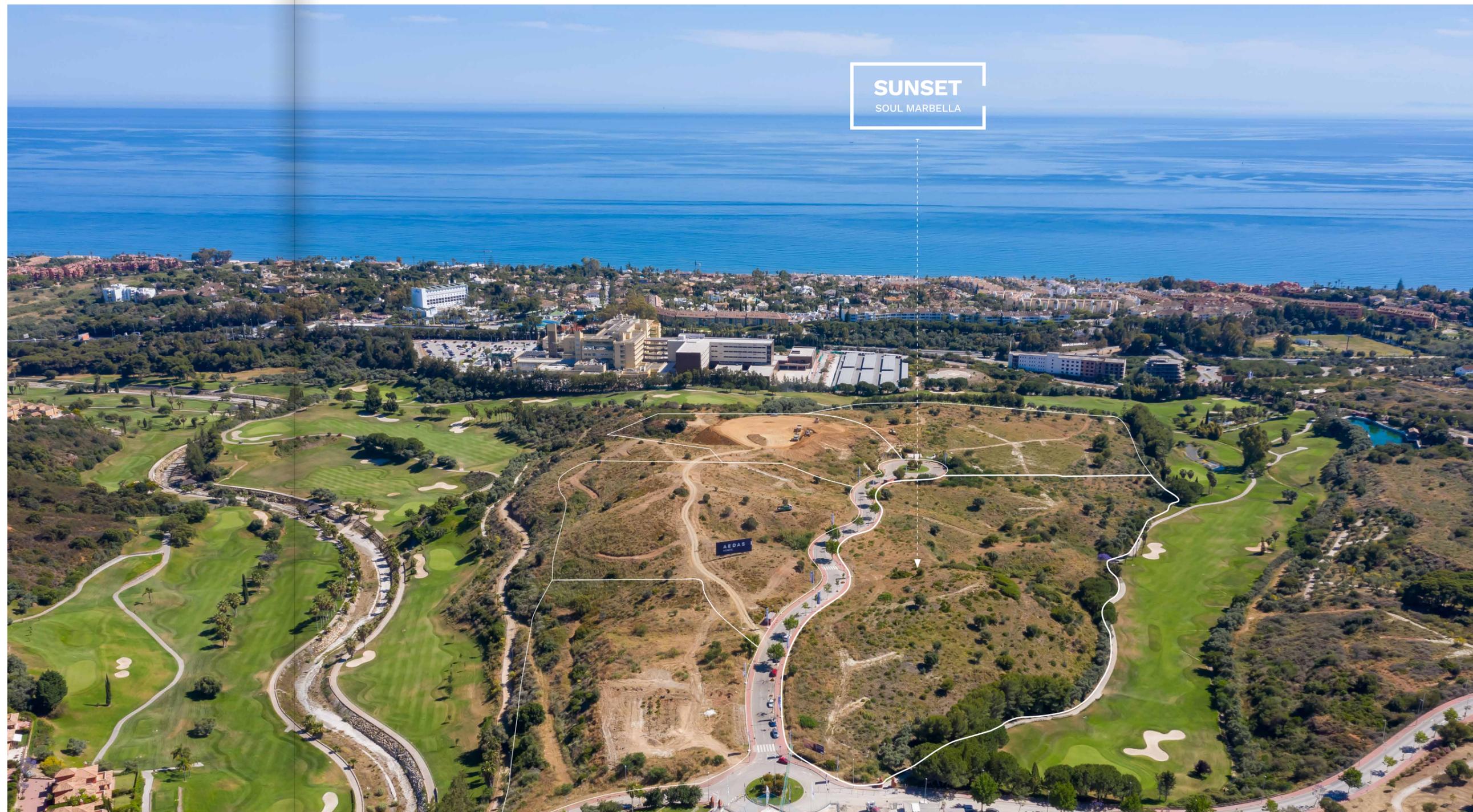
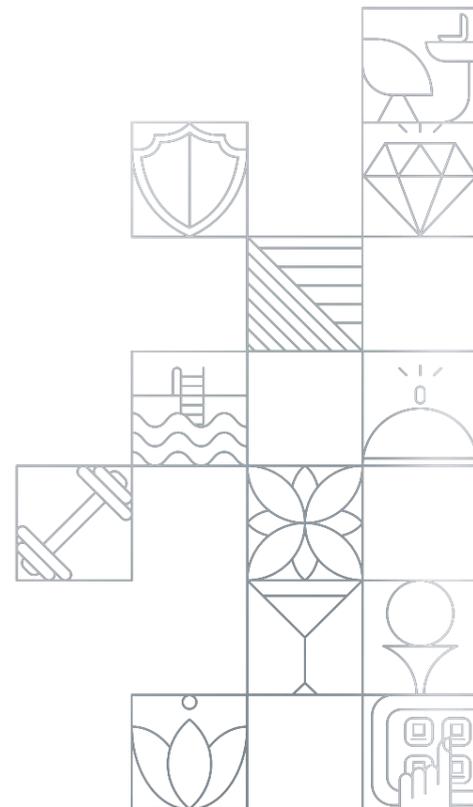
Do dyspozycji są czterdzieści dwie posiadłości podzielone na trzy typy, aby można było wybrać tę, która najlepiej odpowiada Twoim potrzebom:

- dwadzieścia osiem ekskluzywnych i przestronnych apartamentów z 3 lub 4 sypialniami i powierzchniami od 170 m<sup>2</sup>, z garażem, w tym spektakularne penthouse'y;
- dwanaście domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni do 245 m<sup>2</sup>
- a także dwie wolnostojące wille.

Wszystkie wille mają 4 sypialnie i posiadają własny ogród oraz basen.

Duży wspólny basen i starannie pielęgnowane ogrody sprawiają, że Sunset jest prawdziwą uczcią dla zmysłów. To wyjątkowa okazja do zamieszkania w najlepszej inwestycji w Marbelli Wschodniej.

Soul Marbella to jednak znacznie więcej, ponieważ wszyscy mieszkańcy i właściciele domów Sunset mogą korzystać z udogodnień i wspólnych obszarów wszystkich pozostałych etapów projektu, które szczycą się kolejnymi czterema basenami (w tym ogromnym basenem bez krawędzi o powierzchni 300 m<sup>2</sup>), strefą coworkingową, w pełni wyposażoną siłownią i niesamowitym prywatnym spa.





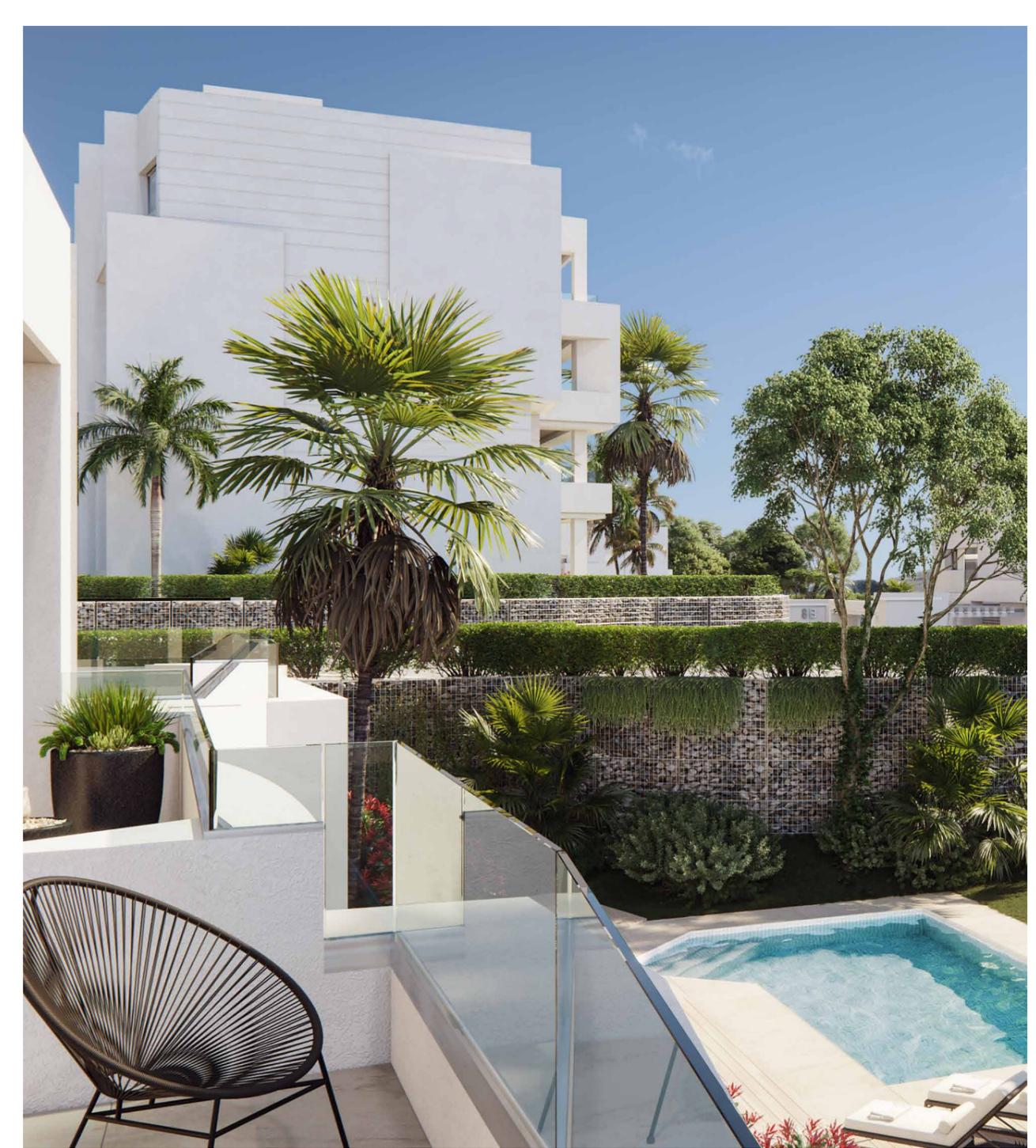
Prywatny ogród



245 m<sup>2</sup> - Domy w zabudowie bliźniaczej



170 m<sup>2</sup> - Apartamenty z 3 sypialniami





W pełni zintegrowana architektura



200 m<sup>2</sup> - Apartamenty z 4 sypialniami



Projekty na otwartym planie











# STUDIO ARCHITEKTONICZNE

## González & Jacobson

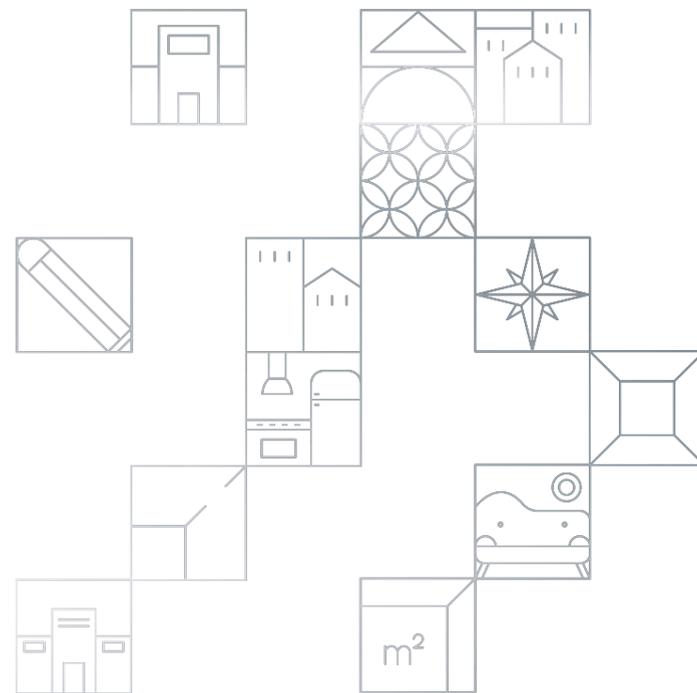
"Chcieliśmy nadać projektowi naprawdę wyjątkowe oświetlenie zgodnie ze śródziemnomorskim stylem życia i duchem, który Aedas chce przekazać. Naturalne doświetlenie jest esencją Soul Marbella, w doskonałej harmonii z projektem gładkich linii i niepowtarzalnymi bryłami.

Co więcej, spektakularne zagospodarowanie terenu i wspaniałe widoki na pole golfowe podnoszą jakość życia mieszkańców i ich jedność z naturą.

Krótko mówiąc, jesteśmy niezmiernie dumni z tego projektu i wierzymy, że stanie się on punktem odniesienia dla architektury na Costa del Sol".

Rodolfo Amieva Jacobson.

González & Jacobson  
ARCHITECTURA



Apartment **4d**

**AREA**

Interior useful area	191,36 m <sup>2</sup>
Terrace useful area	223,84 m <sup>2</sup>
Interior built area	249,09 m <sup>2</sup>
Garden area	178,86 m <sup>2</sup>

**DECREE 218/2005**

Useful area	210,50 m <sup>2</sup>
Built area	268,23 m <sup>2</sup>

**LOCATION**

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.





Apartment **4d**

**AREA**

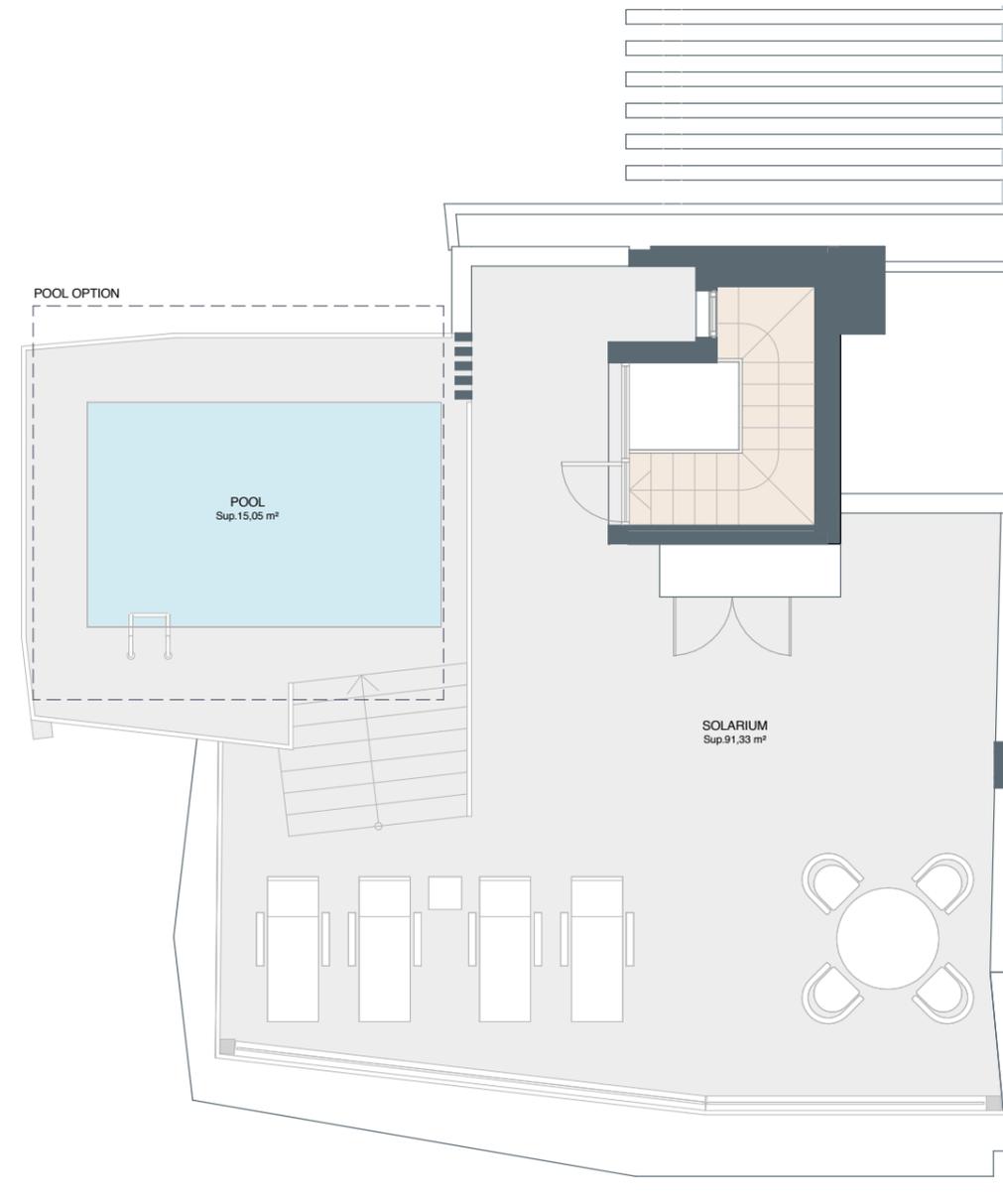
Interior useful area	191,36 m <sup>2</sup>
Terrace useful area	223,84 m <sup>2</sup>
Interior built area	249,09 m <sup>2</sup>
Garden area	178,86 m <sup>2</sup>

**DECREE 218/2005**

Useful area	210,50 m <sup>2</sup>
Built area	268,23 m <sup>2</sup>

**LOCATION**

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



Apartment **4d**

**AREA**

Interior useful area	191,36 m <sup>2</sup>
Terrace useful area	223,84 m <sup>2</sup>
Interior built area	249,09 m <sup>2</sup>
Garden area	178,86 m <sup>2</sup>

**DECREE 218/2005**

Useful area	210,50 m <sup>2</sup>
Built area	268,23 m <sup>2</sup>

**LOCATION**

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.





Apartment 3d

**AREA**

Interior useful area	144,64 m <sup>2</sup>
Terrace useful area	29,96 m <sup>2</sup>
Interior built area	175,42 m <sup>2</sup>
Garden area	200,61 m <sup>2</sup>

**DECREE 218/2005**

Useful area	159,10 m <sup>2</sup>
Built area	215,07 m <sup>2</sup>

**LOCATION**

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



Apartment 4d

**AREA**

Interior useful area	167,60 m <sup>2</sup>
Terrace useful area	28,73 m <sup>2</sup>
Interior built area	201,22 m <sup>2</sup>
Garden area	229,62 m <sup>2</sup>

**DECREE 218/2005**

Useful area	184,36 m <sup>2</sup>
Built area	246,38 m <sup>2</sup>

**LOCATION**

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



# ZALETY

#01

## Inteligentny projekt

Naszym znakiem rozpoznawczym jest projektowanie funkcjonalnych i wydajnych domów dla każdego.

**Dostępność:** ponieważ integracja jest najważniejsza dla wszystkich, usuwamy bariery architektoniczne, aby otworzyć przestrzeń dla każdego.

**Funkcjonalność:** zawsze projektujemy z myślą o ludziach, optymalizując przepływ ruchu i odpowiednio dobrane rozmiary każdego z pomieszczeń w zależności od ich przeznaczenia.

**Komfort:** dzięki naszemu skrupulatnemu projektowi Twój dom oferuje doskonałe warunki termiczne i dźwiękoszczelne.

#02

## Jakość

Jak można się spodziewać, Soul Marbella oferuje najwyższy standard wyposażenia i wykończenia.

Łazienki i kuchnie wyposażone są w uznane na całym świecie, wysokiej jakości marki, podkreślając stałe zaangażowanie dewelopera w jakość.

Na podłogach zastosowano wielkoformatowe płytki ceramiczne.

Pojedyncze baterie o niskim zużyciu energii i przyciemniane oświetlenie LED to tylko niektóre z wyróżników, które można zobaczyć bardziej szczegółowo w naszej specyfikacji technicznej.

#03

## Personalizacja

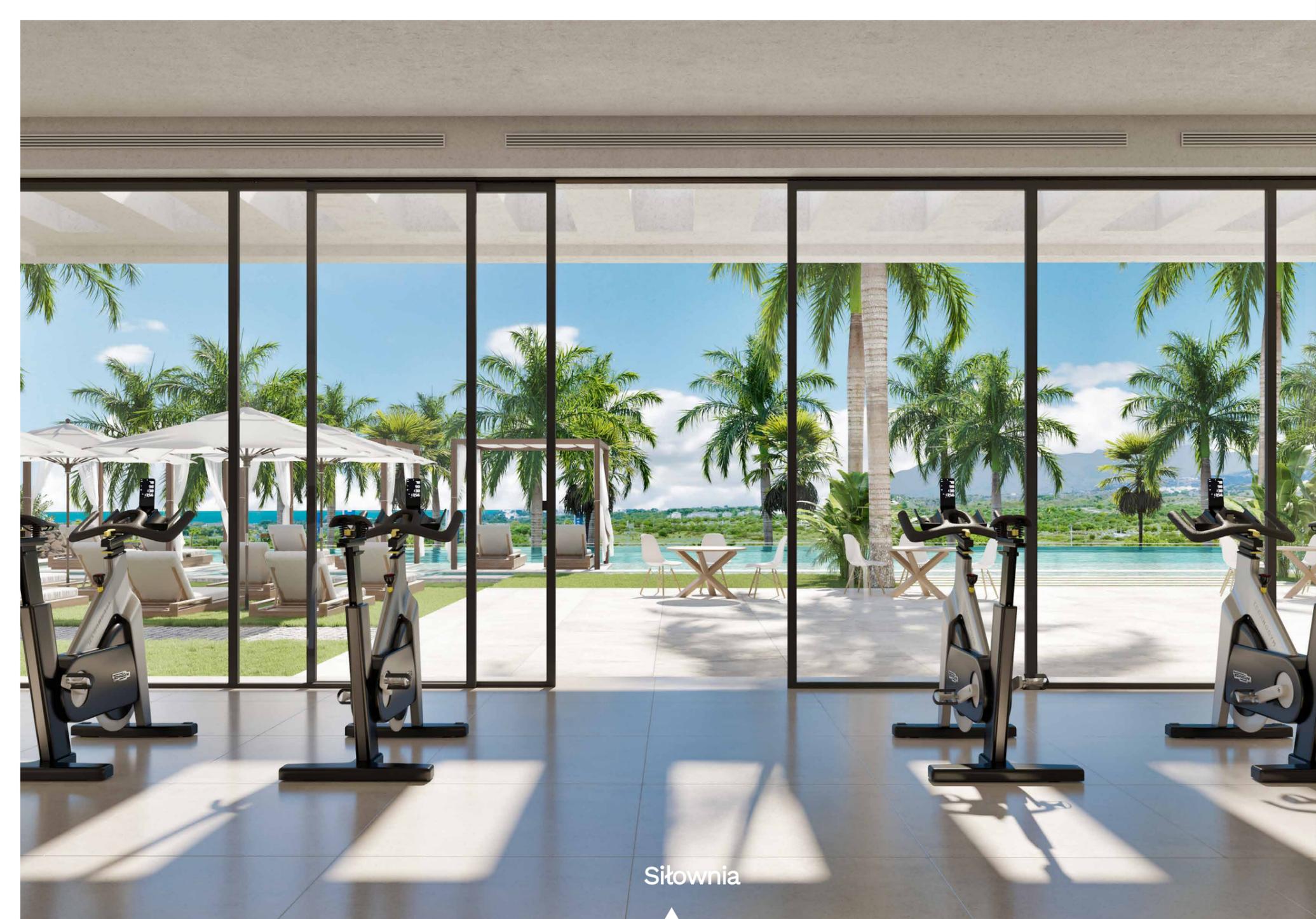
W Sunset możesz sprawić, że Twój dom będzie naprawdę wyjątkowy dzięki naszym ekskluzywnym opcjom personalizacji.

Aby dostosować nieruchomość do swoich potrzeb, możesz wybrać jedną z trzech różnych aranżacji i wiele różnych układów.

Co więcej, Sunset oferuje opcjonalne dodatki ułatwiające życie, takie jak instalacja windy lub pakiet dla miłośników słońca z basenem na dachu, grillem i pergolą.



Strefa coworkingowa



Siłownia

#04

## Ekologia

Soul Marbella Sunset odpowiada na wymagania zrównoważonego rozwoju i zaangażowania na rzecz naszego środowiska.

Twój nowy dom spełnia najwyższe standardy ustanowione przez AEDAS HOMES, które promują innowacyjność i efektywność energetyczną poprzez nowe systemy konstrukcyjne, podkreślając tym samym integrację procesu projektowania z nowymi technologiami.

#05

## Bezpieczeństwo

### POTRÓJNA KONTROLA

Soul Marbella zapewnia dodatkową pewność w zakresie bezpieczeństwa:

- 01 Kontrolowany dostęp do Santa Clara
- 02 Dostęp do Soul Marbella
- 03 Indywidualny system alarmowy

Poczuj się bezpiecznie we własnym domu.

Soul Marbella to zamknięta społeczność z kontrolowanym dostępem i ogrodzeniem zewnętrznym, które jest wyposażone w najnowszą technologię nadzoru i bezpieczeństwa.

#06

## Baseny

Woda jest jednym z kluczowych elementów Soul Marbella, z pięcioma wspólnymi basenami o łącznej powierzchni prawie 1000 metrów kwadratowych.

Baseny wychodzą na wschód, zachód i południe, co umożliwia podziwianie niesamowitych widoków o każdej porze dnia, jednocześnie z możliwością schłodzenia się lub zadbania o formę w basenie.

Zrelaksuj się w ogromnym basenie o powierzchni 300 metrów kwadratowych z widokiem na morze i wygrzewaj się w słońcu Marbelli przez ponad trzysta dni w roku na leżaku lub komfortowej leżance.

#07

## Spa

---

Zrelaksuj się i odpręż w prywatnym spa dla mieszkańców ze wszystkimi luksusami, na które zasługujesz, w tym gorącymi i zimnymi basenami, saunami, łaźniami tureckimi i przestronnymi przebieralniami z prysznicami.

#08

## Siłownia

---

Całość została starannie zaprojektowana z myślą o komforcie w tym niesamowitym projekcie, zapewniając wszystko, czego kiedykolwiek będziesz potrzebować, aby prowadzić zdrowy tryb życia.

Nowoczesna prywatna siłownia Soul Marbella to idealne miejsce do ćwiczeń i dbania o formę.

#09

## Praca

---

Wiemy, że praca jest istotną częścią Twojego życia i chcemy Ci ją ułatwić.

Skorzystaj z naszej przestrzeni coworkingowej, w której będziesz cieszyć się spokojną i relaksującą atmosferą, a nawet dzielić się pomysłami i doświadczeniem jeśli tylko chcesz.



Spa



Bar przy basenie

#10

## Bar przy basenie

---

Obok ogromnego głównego basenu z widokiem na morze stworzyliśmy bar na tarasie, gdzie można zjeść lekki posiłek na lunch i wypić drinka lub kawę o zachodzie słońca.

#11

## Konsjerż

---

Soul Marbella oferuje 5-gwiazdkową dedykowaną usługę konsjerża dla mieszkańców.

Personel zajmujący się obsługą klientów może zadbać o każdy aspekt pobytu w Marbelli, od odbioru paczek kurierskich po rezerwacje w restauracjach, od konserwacji basenu do organizowania transferów na i z lotniska.

W Soul Marbella jedynym celem naszego personelu jest poprawa jakości życia w Marbelli.

#12

## Golf

---

Twój nowy dom otoczony jest najlepszymi polami golfowymi w Marbelli.

Rozegranie rundy na którymkolwiek z nich to przyjemność dla zmysłów i wyzwanie dla umiejętności.

Każde pole ma swoje unikalne cechy, więc możesz wybrać to, które najlepiej pasuje do Twojego poziomu.

#13

# Tereny zielone

Naturalne elementy zostały starannie dobrane w Soul Marbella i dlatego tylko rodzime gatunki roślin zostały użyte w projekcie naszych terenów zielonych, aby umożliwić efektywną integrację z naturalnym otoczeniem.

Korzystając z tej samej idei, do ogrodów wkomponowano wybór aromatycznych roślin, zamieniając spacer po Soul Marbella w zmysłowe doświadczenie.

Soul Marbella



ERITRINA  
CRISTAGALLI



ROYSTONEA REGIA



SETO CUPRESSUS  
LEYLANDII



CHORISIA  
SPECIOSA



SCHEFFLERA  
ACTINOPHYLLA



NATURAL GRASS  
MEADOW



ALBIZIA  
JULIBRISSIS

DELONIX REGIA



EUONYMUS  
JAPONICUS



MEDITERRANEAN  
AROMATIC PLANTS



MESEMBRYANTHEMUM



VINCA



HEDGEROWS



WASHINGTONIA  
ROBUSTA



# AEDAS Homes

## Dlaczego my?

Nasza marka jest synonimem jakości i zaufania i z tego powodu chcemy pomóc Ci uczynić Twój dom wyjątkową przestrzenią dostosowaną do Ciebie. Od października 2017 r. jesteśmy deweloperem notowanym na giełdzie, oferującym talent i doświadczenie naszego wspaniałego zespołu profesjonalistów.

Realizujemy wiele projektów w różnych częściach Hiszpanii, w tym kilka na Costa del Sol, jednej z najlepszych lokalizacji, aby osobiście doświadczyć wysokiej jakości życia.

Oferujemy domy, apartamenty i ekskluzywne rezydencje.

Która z nich będzie Twoja?





## Zrównoważony rozwój

Notowany na giełdzie lider branży deweloperskiej w Hiszpanii, zatrudniający ponad 200 pracowników.

15.200 lokali w naszym banku ziemi.

Aktywa o wartości szacunkowej przekraczającej 1 900 mln euro.

# SUNSET

**Soul Marbella**  
AEDASHOMES



**DANE KONTAKTOWE:**

+48 502 413 992

+34 607 517 602

biuro@marbellahouses.pl

MarbellaHouses.pl

\*Wybrane elementy projektu mogą zostać zmodyfikowane z przyczyn technicznych.